

Wałcz, dnia 18.07.2019 r.

L dz. SK-1 /...4213.../2019

**Zaproszenie do złożenia oferty**  
na realizację zamówienia do 30.000,00 euro.

Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz zaprasza do złożenia oferty cenowej netto (plus VAT) na opracowanie dokumentacji rozbiórki budynku wraz z **pozwoleniem na rozbiórkę przy ul. Młynarskiej 2** w Wałczu. Działka oznaczona geodezyjnie numerem 4478.

Dokumentacja winna zawierać :

1. Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ( nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałcz ) wraz z budynkami gospodarczymi, ogrodzeniem należącym do nieruchomości, rozwiązaniem technicznym dojazdu do nieruchomości. – 4 egz.,
2. Informacja BiOZ – 2 egz.,
3. Kosztorys inwestorski 1 egz., z przedmiarem robót – 1 egz..

Oczekujemy opracowania w wersji papierowej i elektronicznej do zamieszczenia na stronie internetowej w terminie do dnia 12.12.2019 r. **wraz z pozwoleniem na rozbiórkę.**

Ofertę prosimy złożyć w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 do 07.08.2019 r., godz.10<sup>00</sup> w wersji papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Projekt rozbiórki budynku przy ul. Młynarska 2 Wałczu”, otwarcie ofert godz.. 10<sup>15</sup> w pok. nr 3.

Dodatkowe informacje można uzyskać u p. Zbigniew Felskowski pokój nr 2 w siedzibie TBS-u lub tel. 67 258 5053 w 27.

**Prezes Zarządu:**

*Marek Pawłowski*

Otrzymują :

1. Zamieszczono na stronie internetowej www.tbswalcz.pl
2. SK a/a

Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**OFERTA CENOWA**

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu  
własnym

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....  
nr telefonu ....., e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty **składam niniejszą ofertę :**

na sporządzenie projektu wraz z **pozwoleniem na rozbiórkę budynku przy ul. Młynarskiej  
2 w Wałczu** za kwotę netto ..... zł./, podatek VAT .....%

Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie do 12.12.2019 r..

....., dn. ....

.....

(podpis

# Umowa nr 1/PR Młynarska 2/2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Wałczu pomiędzy Gmina Miejską Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78 - 600 Wałcz, w imieniu której działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu Zwanyymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NIP ....., Regon ....., nr telefonu ....., e-mail ..,

Umowa zawarta na podstawie oferty cenowej Wykonawcy z dnia ..... r i notatki służbowej Nr ...../2019 z dnia .....2019 r...

## § 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwoleniem na rozbiórkę przy ul. **Młynarska 2** w Wałczu działka oznaczona geodezyjnie numerem 4478 i ma składać się z :

1. **Projektu rozbiórki budynku mieszkalnego ( nie znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałcz ) wraz z budynkami gospodarczymi, ogrodzeniem należącym do nieruchomości, rozwiązaniem technicznym dojazdu do nieruchomości. – 4 egz.,**
2. **Informacja BiOZ – 2 egz,**
3. **Kosztorys inwestorski 1 egz., z przedmiarem robót – 1 egz..**

## § 2

1. Zamawiana dokumentacja projektowo – kosztorysowa posłuży do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych - rozbiórkowych.
2. Zamawiający oczekuje od wykonawcy dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku elektronicznym ( płyta CD-R – pliki typu PDF ).
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana zgodnie z wymogami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania na wykonawstwo.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać:
  - a. projekt budowlany – rozbiórki ( 4 egzemplarze ),
  - b. kosztorys inwestorski 1 egzemplarze, przedmiar robót 1 egz.,
  - c. informację BiOZ ( 2 egzemplarze ).
5. Kosztorysy należy wykonać w zakresie objętym projektem.
6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinna być opracowana na podstawie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

## § 3

1. Dokumentacja zostanie wykonana wraz z pozwoleniem na rozbiórkę w terminie do dnia 12.12.2019 r..
2. Ostateczny odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania jej przez Wykonawcę, po jej sprawdzeniu i naniesieniu ewentualnych poprawek oraz zmian.
3. Dokumentacja staje się własnością Zamawiających po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. W przypadku stwierdzonych wad w opracowanej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady, ustosunkować się do uwag, poprawić i uzupełnić zrealizowany projekt również w czasie wykonywania robót.

#### § 4

1. Za wykonaną dokumentację ustala się ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości :

**Netto .....zł.**

**Podatek VAT .....**

**Ogółem ( brutto) ..... zł.**

2. Powyższa cena obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji.

4. Termin płatności ustala się do **30 dni**, licząc od dnia poprawnie wystawionej faktur przez Zamawiającego, dostarczonej do siedziby TBS Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

5. Należność za wykonaną usługę będzie uregulowana przelewem przez właściciela nieruchomości Gminę Miejską Wałcz Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96, na rachunek Wykonawcy **konto nr .....w banku .....**

#### § 5

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiających do:

a. dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;

b. udzielenia wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 20,00 zł liczone za każdy dzień zwłoki ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 1,

b. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 20,00 ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 1 za przedmiot odbioru określonego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani ..... tel. 67 258 50 53/54.

3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu : dokumentacji rozbiórki budynku wraz z pozwoleniem na rozbiórkę,
4. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

Sprawy pomiędzy stronami, nie ujęte w treści umowy, będą regulowane na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa zostaje spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 – egz. otrzymują Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

1. ....

.....