

Wałcz, dnia 28.08.2019 r.

Ldz. SK /...4991.../2019

Zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 30.000 euro

Zapraszamy do złożenia oferty na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (pokrycie dachu z eternitu) i budynku gospodarczego wraz z ogrodzeniem w Wałczu przy ul. Miła 1 (szczegółowy zakres robót w projekcie). W wycenie należy uwzględnić skarpowanie terenu w linii rozbieranej ściany budynku z zabezpieczeniem chodnika przed przemieszczaniem się płytek chodnikowych. Działka oznaczona geodezyjnie nr. 4331 należąca do Gminy Miejskiej w Wałczu. Kubatura rozbieranych obiektów wg. projektu rozbiórki : 1.051,00 + 107,00 m³.

W ofercie należy określić cenę netto (plus VAT) na rozbiórkę z uporządkowaniem terenu. Materiały z rozbiórki będą stanowiły własność Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W cenie oferty należy uwzględnić utylizację materiałów nie nadających się do wykorzystania (eternit, papę), **sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej**, nawiezenie ziemi urodzajnej z wyrównaniem terenu do sąsiednich nieruchomości i posianiem trawy, koszt zabezpieczenia drzewostanu, latarni ulicznych, szafki elektrycznej, nawierzchnie jezdni i chodników.

Dokumentacja, którą otrzyma oferent składa się z „Projekt rozbiórki” i „Projekt organizacji ruchu”.

Kierownika budowy zapewnia oferent załączając uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, który posiada zaświadczenie członkostwa w PIIB i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Realizacja zlecenia w bieżącym roku z zastrzeżeniem zapisu w § 2 ust . 1 załączonego wzoru umowy, płatność do 30 dni kalendarzowych od dnia ostatecznego odbioru.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu z dopiskiem „Rozbiórka budynków przy ul. Miła1 Wałcz” do dnia 17.09.2019 r., do godz. 9⁰⁰. Otwarcie ofert dnia 17.09.2019 r. godz. 9¹⁵.

Osoby do kontaktu Zbigniew Felskowski i Jan Gacki,.

W załączeniu : oferta cenowa, wzór umowy, projekt rozbiórki, projekt organizacji ruchu.

Otrzymują :

1. Zamieszczono na stronie internetowej TBS Wałcz
2. SK a/a


Przesłany Zarządu
Marek Pańkowski

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty **składam niniejszą ofertę :**
na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku gospodarczego,
ogrodzenia z uporządkowaniem terenu przy ul. Miła 1 w Wałczu :

za kwotę netto zł./m-c, podatek VAT%,

**Realizacja zlecenia w bieżącym roku z zastrzeżeniem zapisu w § 2 ust . 1 załączonego
wzoru umowy.**

....., dn.

.....

(podpis)

UMOWA NR 1/RR/2019

zawarta w dniu .2019 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego zaproszenia do złożenia ofert na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 30.000 euro, notatka służbowa nr /2019 z dnia .2019 r. zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia są : roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego z rozebraniem ścian 30 cm poniżej terenu i rozebraniem pokrycia dachu z eternitu, budynku gospodarczego, ogrodzenia przy ulicy Miła 1 działka nr 4331 należąca do Gminy Miejskiej Wałcz wraz z uporządkowaniem terenów porozbiórkowych, **sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej**. Skarpowanie terenu w linii robieranej ściany z chodnikiem oraz zabezpieczenie płytek chodnika przed przemieszczaniem, nawiezenie ziemi urodzajnej z wyrównaniem terenu do poziomu terenu sąsiednich działek oraz posianie trawy. Zabezpieczenie na czas robót : drzewostanu, latarni ulicznych, szafki elektrycznej, nawierzchni jezdni i chodników.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zaproszeniu i projekcie rozbiórki.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty) a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo jego niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie cztery tygodnie od przekazania nieruchomości,
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a. wykonać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu i projekcie rozbiórki, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami przedstawiciela inwestora,
 - b. wykonać wszelkie inne prace towarzyszące, niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,

- c. samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały, zaplecze,
- d. przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych sprawdzić czy budynki są odłączone od sieci wodno – kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej oraz czy w budynku nie przebywają osoby trzecie,
- e. przejęcia placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
- f. urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
- g. zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- h. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- i. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- j. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- k. odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów objętych robotami budowlanymi,
- l. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- m. likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- n. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu terenu w dniu ostatecznego odbioru,
- o. rozebrania i zutylizowania pokryć dachowych z papy i eternitu i udokumentowanie Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - d. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - e. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - f. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - g. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie nie później jak w dniu następnym. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim

może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy **za cenę ryczałtową:**
 - ,00 złotych netto,
 - ,00 złotych podatek VAT,
 - **,00 złotych brutto**
2. Zamawiający przewiduje rozliczenia za całość wykonania robót.
3. Podstawą rozliczenia wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
4. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy Nrw banku..... w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.

§ 6

Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

§ 9

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w osobie p.
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest p.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy p.

§ 10

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.

4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
7. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - e. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - f. wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - g. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
 - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :
 - a. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
 - nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
 - b. przedłużenie terminu obowiązywania umowy:
 - ze względu na warunki atmosferyczne tj. jeżeli w okresie wykonywania umowy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy tj. silne opady atmosferyczne, termin wykonania umowy zostanie zmieniony na wniosek Wykonawcy o liczbę dni, w których wystąpiło wyżej wymienione zjawisko. Do wniosku Wykonawca

zobowiązany jest dołączyć ekspertyzę w zakresie występowania opadów wydanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Podleśna 61.

c. ze względu na siłę wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. gdy Wykonawca nie kontynuuje prac pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc, gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 b.-d. traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani Grażyna Wysocka tel. 67 258 50 53/54.
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług :

rozbiórka budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, ogrodzenia przy ul. Miłej 1 w Wałczu,

4. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca