

L. dz . SW-1/5758 /2019

według rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie czyszczenia elewacji budynku mieszkalnego nr 8 na Osiedlu Moje Marzenie w Wałczu.

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Osiedle Moje Marzenie 8 w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty cenowej za czyszczenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 8 położonej na Osiedlu Moje Marzenie w Wałczu.

Zakres usługi obejmuje kompleksowe wykonanie robót polegających na :

1. czyszczeniu – myciu ciśnieniowym i ręcznym elewacji budynku w tym zewnętrznych ościeży okiennych, ze wszelkiego rodzaju zabrudzeń-plam, porostów, glonów, grzybów, itp. .
Wybór użytego i sprawdzonego środka czyszczącego należy do Wykonawcy.
2. czyszczenie – mycie części parapetów okiennych zabrudzonych ptasimi odchodami,
3. usunięciu z elewacji 83 sztuk jaskółczych gniazd, umiejscowionych pod okapem dachu,
4. zabezpieczeniu okien i drzwi na czas mycia elewacji,
5. impregnacji elewacji chemicznym preparatem mikrobiologicznym.
Wybór sprawdzonego środka należy do Wykonawcy .

Uwaga: zamawiający może zlecić ciśnieniowe mycie elewacji bez chemicznego zabezpieczenia mikrobiologicznego po myciu.

I. Warunki wykonania robót:

1. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały oraz sprzęt np. rusztowania, podnośnik,
2. roboty mogą być wykonane przy użyciu technik alpinistycznych, rusztowań lub podnośnika,
3. osoby wykonujące roboty w technice alpinistycznej winny posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia robót na wysokościach, wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
4. Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót i sporządzenia wyceny na cały niezbędny zakres robót , uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
5. Wycena musi obejmować wykonanie prac na całej elewacji budynku .
6. Zlecający zastrzega , że może zlecić do wykonania tylko wybrane powierzchnie budynku.

II. Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, proponowane przez Oferenta dla całego zakresu opisanego w zaproszeniu w punkcie – I-II , które zostanie ustalone na podstawie własnych obmiarów Oferenta i wyceny.

3. Proszę o podanie oferty w dwóch wersjach :
 - a) ciśnieniowe mycie elewacji z chemicznym zabezpieczeniem mikrobiologicznym ,
 - b) ciśnieniowe mycie elewacji bez chemicznego zabezpieczenia mikrobiologicznego.
4. Oferta powinna obejmować koszty wykonania robót, materiałów , sprzętu, koszty zabezpieczenia i oznakowania placu budowy i inne niezbędne .

III. Inne informacje:

1. Roboty do wykonania nie opisane w zaproszeniu, mogą być wykonane za dodatkową zapłatą po uzgodnieniu z Zlecającym i udzieleniu dodatkowego zlecenia.

Termin realizacji robót: do 30.11.2019 roku, o ile warunki atmosferyczne będą pozwały na realizację tego typu robót.

Ofertę należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Ofertę, w kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem: „czyszczenie elewacji budynku mieszkalnego Osiedle Moje Marzenie 8 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 14.10.2019 roku do godziny 12⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w pokoju nr 10, w dniu 14.10 .2019 r. o godzinie 12¹⁰. Otwarcie ofert jest jawne.

Kryteria oceny ofert : 100 % cena .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10, telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak

pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18

email: d.dudzicz@tbswalcz.pl, j.florczak@tbswalcz.pl,

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Załączniki :

- załącznik nr 1 formularz ofertowy,
- zdjęcie budynku.

Otrzymują:

1. firmy wg rozdzielnika
2. SW-1 a/a.

Osoby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak,
pokój nr 10, tel. 67 258 5053 wew. 18.