

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - remont elewacji i dachu
ADRES INWESTYCJI : 78 - 600 WAŁCZ , ul. M. Konopnickiej 1 , dz. nr 4443 obr. 0001 m. Wałcz
INWESTOR : GMINA MIEJSKA WAŁCZ, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu
ADRES INWESTORA : 78 - 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ - Rzeczoznawca kosztorysowy
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych - nr 689
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. MAGDALENA WOJNO
MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO
MGR INŻ. JAN DROŹDŹ
DATA OPRACOWANIA : 21.09.2018 r.

PROJEKTANT:

INWESTOR :

Data opracowania
21.09.2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
INWESTORSKI - REMONT ELEWACJI i DACHU w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - Wałcz, ul. M. Konopnickiej nr 1, dz. nr 4443 obr. 0001 m. Wałcz					
1	4520000-9	RUSZTOWANIA, ZABEZPIECZENIA			
1	KNR-W 2-02 1610-08	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokość do 10 m	m ²		
d.1	Elewacja frontowa - PD - WSCH	(11.80+1.0)*5.0	m ²	64.000	
	widok od podwórza - PD - ZACH - szczyt	3.50*5.0	m ²	17.500	
				RAZEM	81.500
2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1		81.50	m ²	81.500	
				RAZEM	81.500
3	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m ² rzutu		
d.1		4.0*2.0*2	m ² rzutu	16.000	
				RAZEM	16.000
2	45453000-7	REMONT DACHÓW I POKRYCIE			
4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2		11.80*5.56+9.47*2.85	m ²	92.598	
				RAZEM	92.598
5	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.2		Krotność = 3	m ²	92.598	
		92.598		RAZEM	92.598
6	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk	m ²		
d.2		11.80*6.0+9.47*3.0	m ²	99.210	
				RAZEM	99.210
7	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.2		18+10	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
8	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.2	krokwie szczytowe - wiatrownicowe - płatew okapowa	6.30*2	m	12.600	
		11.80+9.47	m	21.270	
				RAZEM	33.870
9	KNR 0-29 0635-04	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - podkład pod STYROPAPĘ	m ²		
d.2		99.21	m ²	99.210	
				RAZEM	99.210
10	KNNR 2 0602-01	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z systemowych płyt styropianowych gr. 20 cm. tz. styropapa - układanych na wierzchu konstrukcji na klej bitumiczny	m ²		
d.2		99.21	m ²	99.210	
				RAZEM	99.210
11	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia - jednowarstwowo	m ²		
d.2		99.21	m ²	99.210	
				RAZEM	99.210
12	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - 10 % powierzchni	m ²		
d.2		99.21*0.10	m ²	9.921	
				RAZEM	9.921
13	KNR 4-01 0310-02	Przemuirowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - WSP. DO "R" - 1,50	m ³		
d.2		0.60*1.20*1.20+0.42*0.42*1.0+0.42*0.60*1.60+0.42*0.70*1.0	m ³	1.738	
				RAZEM	1.738
14	KNR 2-21 0608-01	Spoinowanie kominów z cegły klinkierowej - wsp. do "R" 2,0	m ²		
d.2		(0.60+1.20)*2*1.20+0.42*2*1.0+(0.42+0.60)*2*1.60+(0.42+0.70)*2*1.0	m ²	11.504	
				RAZEM	11.504
15	KNR 0-21 4004-01	PODBITKA OKAPU Z DESEK PROFILOWANYCH	m ²		
d.2	analogia	(11.80+9.47)*(0.35+0.20)	m ²	11.699	
				RAZEM	11.699
3	45210000-2	OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, RYNNY			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12.0	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
17 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3.0*2	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
18 d.3	KNR 4-01 0535-08 Pas nadrynnowy wiatrownice kominy	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 12.0*0.25 (3.0+5.80)*0.30 ((0.60+1.20)*2+0.42*2*2+(0.42+0.60)*2+(0.42+0.70)*2)*0.25	m ² m ² m ² m ²	3.000 2.640 2.390	
				RAZEM	8.030
19 d.3	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy powlekanej 8.03*1.10	m ² m ²	8.833	
				RAZEM	8.833
20 d.3	KNNR 2 0504-08	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.3	NNRNKB 202 0517-09	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej - zbiorniczki przy rynnach 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.3	NNRNKB 202 0519-06	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej prostokątnych w rozwinięciu 40 cm 6.0	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
23 d.3	NNRNKB 202 0517-08	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej prostokątnych w rozwinięciu 50 cm 12.0	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
24 d.3	KNR-W 2-17 0145-01 analiza indywidualna	Wyrzutnie dachowe kolowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza nasada wentylacyjna obrotowa np. TURBOWENT - TULIPAN - TU 150 CHAL-TB - 1 szt. 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	45450000-6	NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I INNE TOWARZYSZĄCE			
25 d.4	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk 4.0	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
26 d.4	KNR 4-01 0522-05	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej 4.0	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
27 d.4	KNR 4-01 0803-01 stopnie zewnętrzne	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro (0.18+0.30)*5*2.0	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
28 d.4	KNR 4-01 0809-04	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm 4.80	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
29 d.4	KNR 4-01 0432-02 analogia	Demontaż daszku nad wejściem 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30 d.4	KNR 0-19 1024-11	Daszek szklany o wym. 220 * 100 cm ze szkła bezpiecznego zamontowany na cięgnach 2.20*1.0*2	m ² m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
31 d.4	KNR-W 4-02 0218-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem PRZEBUDOWA PODEJŚCIA RURY SPUSTOWEJ DO KANALIZY DESZCZOWEJ 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	45410000-4	UZUPEŁNIENIA TYNKÓW , DOCIEPLENIE, OBRÓBK I KOLORYSTYKA			
32 d.5	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach TYNKI USZKODZONE I POLUŻNIONE - 15 % 11.80*4.70 7.87+(2.81+4.70)*0.5 (2.32+9.47)*3.50	m ² m ² m ²	55.460 11.625 41.265	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-108.35*0.85	m ²	-92.098	
				RAZEM	16.252
33 d.5	KNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2 16.252	m ² m ²	16.252	
				RAZEM	16.252
34 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 108.35	m ² m ²	108.350	
				RAZEM	108.350
35 d.5	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża dwukrotne gruntowanie emulsją WSP. DO "R" W 9912 = 1,15 108.35	m ² m ²	108.350	
				RAZEM	108.350
36 d.5	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie - WSP. DO "R" ZA WYSOKOŚĆ - W9912 - 1,15 ORAZ ZA ZASTOSOWANIE WIĘCEJ JAK JEDEN KOLOR, MALOWANIE W INNYCH KOLORACH OŚCIEŻY, GZYMSÓW ITP. - W 9913 - 2,0 108.35	m ² m ²	108.350	
				RAZEM	108.350
37 d.5	KNR 2 1902-07	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 15 cm - metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 3,0 mm na ścianach - W 9912 - 1,15 , WSP. DO "R" ZA OBROBIENIE DETALI W ŚCIANIE FRONTOWEJ 'R' = 1,10 108.35 MINUS OTWORY O POW. PONAD 1m2 minus cokoły -(0.93*1.50*2+1.0*2.25+1.18*0.50+1.04*1.38+0.98*2.35+1.0*1.40) -(2.32+9.50+7.90+11.80)*0.25	m ² m ² m ²	108.350 -10.768 -7.880	
				RAZEM	89.702
38 d.5	KNR 2 1902-07	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 15 cm - metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna - TYNK MOZAIKOWY nakładana ręcznie, grubość 3,0 mm na ścianach 7.88 COKOŁY	m ² m ²	7.880	
				RAZEM	7.880
39 d.5	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły oraz wyłogi otworów o szerokości 15 cm. płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki WSP. DO "R" ZA PROFILOWANE OŚCIEŻA - W=2,0 ((0.93+1.50*2)*2+(1.0+2.25*2)+(1.18+0.50*2)+(1.04+1.38*2)+(0.98+2.35*2)+(1.0+1.40*2))*0.35	m ² m ²	10.087	
				RAZEM	10.087
40 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowa ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (2.32+9.50+7.70+11.80)*2 5.0*5+2.81*2 OTWORY (0.93+1.50*2)*2+(1.0+2.25*2)+(1.18+0.50*2)+(1.04+1.38*2)+(0.98+2.35*2)+(1.0+1.40*2)	m m m	62.640 30.620 28.820	
				RAZEM	122.080
41 d.5	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowe zamocowanie listwy cokołowej 2.32+9.50+7.70+11.80	m m	31.320	
				RAZEM	31.320
42 d.5	KNR 4-01 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) (1.0*3+1.25+1.15+1.20+1.10*4)*0.35	m ² m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
43 d.5	KNR 4-01 0734-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) Krotność = 2 3.85	m ² m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
44 d.5	KNR-W 2-02 0919-03	Licowanie płytkami klinkierowymi parapetowymi o wymiarach 35x12 cm parapety zewnętrzne - szer. do 35 cm 3.85	m ² m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
6	45200000-9	ELEMENTY ZEWNĘTRZNE - OPASKA BETONOWA			
45 d.6	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU (2.32+9.50+7.70+11.80)*0.60*0.15	m ³ m ³	2.819	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 0213-01 d.6	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 2.819/0.15	m ² m ²	RAZEM 18.793	2.819 18.793
7	45420000-7	OTWORY DRZWIOWE - POSZERZENIE ORAZ OBRÓBKA			
47	KNR 4-01 0354-04 d.7	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1.000	1.000
48	KNR 4-01 0330-06 d.7	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poszerzenie otworów drzwiowych 2.0*0.25	m ² m ²	0.500	0.500
49	KNR 4-01 0306-04 d.7	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 2.0*0.4	m ² m ²	0.800	0.800
50	KNR 4-01 0708-03 d.7	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 5.0	m m	5.000	5.000
8	45400000-1	DRZWI I OKNA			
51	KNR 0-19 1024-08 d.8	Montaż zewnętrznych drzwi płytowych systemowych z samozamykaczem - fabrycznie gotowych - z ościeżnicami - kompletne 1.0*2.10	m ² m ²	2.100	2.100
52	KNR-W 2-02 1037-01 d.8 D4	Drzwi na poddasze 0.90*2.0	m ² m ²	1.800	1.800
9		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
53	KSNR 5 0405-01 d.9	Wypusty wykonywane przewodami YDYp3x1,5mm ² w budynkach administracyjnych na oprawę z czujnikiem ruchu - oprawa zewnętrzna 2	wyp. wyp.	2.000	2.000
54	KNNR 5 0502-02 d.9	Oprawy oświetleniowe przykręcane z czujką ruchu 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
55	KNNR 5 1008-02 d.9	Montaż opraw na ścianach budynków 2	kpl. kpl.	2.000	2.000
10	45110000-1	WYWÓZ, UTYLIZACJA I RECYKLING MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH			
56	KNR 4-04 1103-04 d.10	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 1.0	m ³ m ³	1.000	1.000
57	KNR 4-04 1103-05 d.10	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 1.0	m ³ m ³	1.000	1.000
58	ANALIZA WŁASNA d.10	RECYKLING MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH - CEGLANY I BETONOWY GRUZ BUDOWLANY 1.0	m ³ m ³	1.000	1.000
59	ANALIZA WŁASNA d.10 poz. 4	RECYKLING MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH - CEGLANY I BETONOWY GRUZ BUDOWLANY, PAPA 92.6*0.01	m ³ m ³	0.926	0.926