

Wałcz, dnia 12.11.2019 r.

L.dz. SK/...6588...../ 2019

Zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro

Gmina Miejska Wałcz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty cenowej netto (plus Vat) na przestawienie pieca kaflowego, rozbiórkę pieca kaflowego, czyszczenie pieca, wstawienie wyczystki.

Wycenić należy przestawienie piec kaflowy o objętości 1m³. W zakresie robót należy uwzględnić : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafła : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut.

Rozliczenie z wykonawcą za przestawienie pieca kaflowego będzie polegało na przemnożeniu kwoty oferty za 1m³ przez objętość pieca bez fundamentów.

Wycena dodatkowych, używanych kafli (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).

Umowa będzie obowiązywała w okresie od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Oczekiwany okres gwarancji 48 m-cy od bezusterkowego odbioru robót.

Płatność za wykonane roboty do 30 dni kalendarzowych.

Sposób obliczenia punktacji (od ceny netto) :

- przestawienie pieca kaflowego netto.....1m³/zł. + VAT..... 85%,
 - czyszczenie pieca kaflowego netto.....1szt./zł. + VAT..... 5%,
 - wstawienie jednej wyczystki netto.....1szt/zł. + VAT..... 5%,
 - rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto 1m³/zł + VAT 5%,
- odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Porównanie cen dla poszczególnych pozycji = ((najtańsza oferta w danej pozycji/badana oferta w danej pozycji*85%) lub 5%)*100, maksymalna ilość pkt. 100.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „ remont pieców kaflowych” w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 do dnia **03.12.2019 r. godz. 9⁰⁰**, otwarcie ofert godz. 9¹⁵ pokój nr 3. Dodatkowych informacji można uzyskać J. Gacki telefon 67 258 50 53.

Zamieszczono na stronie internetowej TBS-u.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na : przestawienie pieców kaflowych,
czyszczenie pieców, wstawienie wyczystki, likwidację pieca,
składam niniejszą ofertę :

- przestawienie pieca kaflowego netto..... 1m³/zł. + VAT,
- czyszczenie pieca kaflowego netto..... 1szt./zł. + VAT,
- wstawienie jednej wyczystki netto..... 1szt/zł. + VAT,
- rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto 1m³/zł + VAT, odzyskany

materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od
01.01.2012 r do 31.12.2012 r.

....., dn.

.....

(podpis

UMOWA nr 1/Z/2020

zawarta w Wałczu w dniu12.2019 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz, NIP 765-160-28-96, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-10-295, REGON: 330977966,
reprezentowane przez: Pana Marka Pawłowskiego – Prezesa TBS sp. z o.o.,
zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., REGON, NIP, e-mail.,
numer telefonu, reprezentowany przez,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta w wyniku postępowania w trybie rozpoznania cenowego do 30.000 euro na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Notatka Służbowa Nr .../2019 r. z dnia12.2019 r.. na przedstawienie pieców kaflowych i robót towarzyszących w zasobach komunalnych GM Wałcz na 2020 r.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac branży, **zduńskiej tj.** wykonywanie remontów polegających na przedstawieniu pieców kaflowych, czyszczeniu pieców kaflowych, wstawieniu wyczystek, rozebraniu (likwidacji) pieca kaflowego. W zasobach : mieszkaniowych Gminy Miejskiej Wałcz.

Szczegółowy zakres robót :

1. **przestawienia pieca kaflowego** : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafla : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut,
2. **czyszczenie pieców kaflowych** : zabezpieczenie podłóg, wyjęcie wyczystek (wykucie otworu do kanału pieca jeśli go niema), usunięcie osadu (popiołów, sadzy) z wszystkich kanałów i rury zapieczowej, zamknięcie otworów pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie z mieszkania popiołu i sadzy, wywiezienie do miejsca utylizacji popiołu i sadzy,
3. **wstawienie brakującej wyczystki pieca kaflowego** : zabezpieczenie podłóg, wyznaczenie miejsca wstawienia wyczystki, wycięcie otworu w olicowaniu pieca, wycięcie otworu w warstwie termicznej pieca, zamknięcie otworu pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie i wywiezienie gruzu z utylizacją,
4. **wycena dodatkowych, używanych kafli** (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia),
5. **rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego** odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

§ 2

1. Zlecenie robót oraz termin wykonania następować będzie od poniedziałku (lub od innego dnia następującego po dniu ustawowo wolnym od pracy) od godz. 7.00 do piątku do godz. 13.30 (lub do innego dnia przypadającego przed dniem ustawowo wolnym od pracy do godz. 15.00) na podstawie protokołów konieczności wystawionych przez przedstawicieli zamawiającego na przestawienie pieca kaflowego lub czyszczenie pieca kaflowego, wstawienie wyczystki.

§ 3

1. Wycena robót będzie polegała na przemnożeniu kwoty oferty za 1m³ objętości pieca przez jego faktyczną objętość bez fundamentów i nózek.
2. Składniki do wyliczenia ceny:
 - **Przestawienie pieca kaflowego netto za 1m³/zł. + ... % VAT,**
 - **Czyszczenie pieca kaflowego netto za 1 szt./zł. + ... % VAT,**
 - **Wstawienie jednej wyczystki netto za 1 szt./zł. + .. % VAT,**
 - **rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto za 1m³/zł. + .. % VAT, odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.**
 - **Koszt używanych dodatkowych kafli powyżej 10 szt. cena netto SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożona przez 50% bez doliczenia dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).**
3. Wykonawca oświadcza, że ww. składniki wyceny pozostają niezmiennie przez cały okres trwania niniejszej umowy i mają zastosowanie do wszystkich budynków należących do Zamawiającego.
4. Czas przystąpienia do wykonania robót **niezwłocznie gdy awaria stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub mienia** pozostałe zlecenia według terminu określonego protokołem konieczności:

§ 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie : Pan Jan Gacki
2. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowane lub skąd są pobierane materiały.
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Sprawdzającym i odbierającym wykonane roboty o małym stopniu skomplikowania (czyszczenie pieca kaflowego, wstawienie wyczystek) będzie osoba zlecająca protokołem konieczności wykonanie robót.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania robót.

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady w ich wykonaniu utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie pieca kaflowego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w czasie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Okres gwarancji strony ustalają na **48 m-cy** licząc termin od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następującej wysokości :
 - a) z tytułu nie wykonania robót w terminie wyznaczonym protokołem konieczności w wysokości 1% faktycznych kosztów wykonania,

- b) z tytułu nieterminowego usunięcie usterek w okresie gwarancji w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) z tytułu zastępczego wykonania robót, po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie 500,00 zł. brutto,
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Wykonawca oświadcza :

- że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny, a także pracowników do wykonania zakresu usług,
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług.

§ 7

1. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należności z tytułu wykonanych usług w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na konto w banku

§ 8

1. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie usługi przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
2. W przypadku nienależytego wykonania, tj. niezgodnie z procesem technologicznym określonym przez Zamawiającego lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania bądź nie wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 24 godzin bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - b) w sposób rażący nie respektuje uwag i poleceń inspektora nadzoru
 - c) wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa.
4. W w/w przypadkach odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierać uzasadnienie.
W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie robót innemu wykonawcy zastępczemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokości : z tytułu nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie wyznaczonym w § 3 pkt 4 umowy - nie wykonania robót w terminie określonym w protokóle konieczności - kary będą wynosiły :
 - a) w wypadku robót zleconych protokółem konieczności w wysokości 10% faktycznych kosztów wykonania zastępczego po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie do realizacji oraz za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym wykonawcy zastępczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie robót w protokóle konieczności.
 - b) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Umowa została zawarta na okres **od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron, przy zachowaniu okresu wypowiedzenia, który ustala się na 30 dni, a także w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania jednej ze stron przy wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a także za wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w budownictwie. W razie ich nie przestrzegania umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający zgodność z odpowiednimi normami.

§ 12

1. Integralną częścią umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zawarta w dniu12.2019 r.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej z Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani Grażyna Wysocka tel. 67 258 50 53/54.
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług ;
4. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone przez strony jedynie w formie pisemnej.

§ 16

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

do umowy nr 1/Z/2020

zawartej w dniu 12.2019 r. na wykonywanie zakres prac branży, zduńskiej tj. wykonywanie remontów polegających na przestawieniu pieców kaflowych, czyszczeniu pieców kaflowych, wstawieniu wyczystek, rozebraniu (likwidacji) pieców kaflowych. W zasobach :
mieszkaniowych Gminy Miejskiej Wałcz.

Zawarta w dniu12.2019 r. w Wałczu pomiędzy :

Gminą Miejską Wałcz, Pl. Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu NIP 765-15-10-295, w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Marek Pawłowski, zwany w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

....., reprezentowany przez, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ
o treści następującej :

§ 1.

Definicje

Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się następujące znaczenie dla niżej wymienionych sformułowań:

1. **RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119).
2. **Dane osobowe** - oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej (art. 4 pkt 1 RODO).
3. **Przetwarzanie danych** - oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie (art. 4 pkt 2 RODO).
4. **Administrator danych osobowych** - oznacza osobę fizyczną lub prawną, organ publiczny, jednostkę lub inny podmiot, który samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych; jeżeli cele i sposoby takiego przetwarzania są określone w prawie Unii lub w prawie państwa członkowskiego, to również w prawie Unii lub w prawie państwa członkowskiego może zostać wyznaczony administrator lub mogą zostać określone konkretne kryteria jego wyznaczania (art. 4 pkt 7 RODO).
5. **ZAMAWIAJĄCY** jest „administratorem danych” w odniesieniu do powierzonych **WYKONAWCY**, zgodnie z niniejszą umową, danych osobowych.
6. **WYKONAWCA** jest **podmiotem przetwarzającym**, o którym mowa w art. 4 pkt 8 w zw. z art. 28 i 29 **RODO**. Podmiot przetwarzający oznacza osobę fizyczną lub prawną, organ publiczny, jednostkę lub inny podmiot, który przetwarza dane osobowe w imieniu administratora.

§ 2.

Opis zbioru danych

1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest administratorem danych osobowych przetwarzanych m. in. w następujących zbiorach utworzonych w celu określonego prawem dokumentowania informacji niezbędnych do funkcjonowania TBS Sp. z o.o. w Wałczu:
2. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że dane osobowe, które przetwarza w zbiorach wskazanych w ust. 1, zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Rodzaj danych osobowych powierzonych do przetwarzania oraz kategorie osób, których dane dotyczą

1. **ZAMAWIAJĄCY**, zgodnie z postanowieniami umowy nr 1/Z/2020 z dnia12.2019 r na wykonanie zakres prac branży, zduńskiej tj. wykonywanie remontów polegających na przestawieniu pieców kaflowych, czyszczeniu pieców kaflowych, wstawieniu wyczystek, rozebraniu (likwidacji) pieców kaflowych w zasobach : mieszkaniowych Gminy Miejskiej Wałcz, upoważnia **WYKONAWCĘ** do przetwarzania danych osobowych w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wałcz.
2. Szczegółowy zakres danych, których przetwarzanie **ZAMAWIAJĄCY** powierza **WYKONAWCY**, wynika ze specyfiki usługi, o której mowa w ust. 1. Do danych powierzonych **WYKONAWCY** należą:
 - imiona i nazwiska,
 - adresy zamieszkania,
 -,
 -
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przestrzegania zasady szczególnej dbałości o odpowiednie zabezpieczenie przed utratą, zniszczeniem lub umożliwieniem nieuprawnionego dostępu informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.

§ 4.

Charakter i cel powierzenia przetwarzania

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i 2, w tym wykonuje niezbędne czynności na danych osobowych na polecenie **ZAMAWIAJĄCEGO** udokumentowane w niniejszej Umowie.
2. Cele przetwarzania tych danych przez **WYKONAWCĘ** ograniczone są wyłącznie do zadań określonych w § 3 ust. 1.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zastosowania, przy przetwarzaniu powierzonych mu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych, zgodnie z dyspozycją art. 32 RODO.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy **WYKONAWCA**:
 - 1) nada zatrudnianym osobom, przewidzianym do realizacji umowy, pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz dokona wpisu tych osób do prowadzonej przez siebie ewidencji osób dopuszczonych do przetwarzania danych osobowych,
 - 2) pobierze od zatrudnianych przez siebie osób, desygnowanych do realizacji Umowy, pisemne oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy danych osobowych do których będą miały dostęp w związku z wykonaniem umowy.
5. Oświadczenia obowiązani są podpisać i złożyć wszyscy pracownicy **WYKONAWCY**, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1.
6. **ZAMAWIAJĄCY** upoważnia **WYKONAWCĘ** do nadawania upoważnień, dokonywania wpisów w ewidencji oraz pobierania i przechowywania oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.

7. **ZAMAWIAJĄCY**, w zw. z dyspozycją art. 28 ust. 1 RODO, zastrzega sobie prawo do sprawdzenia, czy **WYKONAWCA** zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do udostępnienia **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich informacji niezbędnych do wykazania stopnia spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO oraz umożliwienia **ZAMAWIAJĄCEMU** lub audytorowi upoważnionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.

8. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w ciągu 30 dni od rozwiązania niniejszej umowy do usunięcia danych osobowych posiadanych w związku realizacją czynności objętych umową (w tym również do usunięcia wszelkich istniejących kopii tych danych) w sposób uniemożliwiający ponowne odtworzenie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych przez określony czas.

§ 5.

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

2. **WYKONAWCA** nie ma prawa powierzyć wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy innej osobie (innemu podmiotowi) bez uprzedniej pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 6.

Naruszenie ochrony danych osobowych

1. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, efektem którego byłaby konieczność wypłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odszkodowania lub uiszczenia kary grzywny, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zrekompensowania **ZAMAWIAJĄCEMU** strat poniesionych z tego tytułu.

2. Na podstawie art. 4 pkt 12 RODO naruszenie ochrony danych osobowych oznacza naruszenie bezpieczeństwa prowadzące do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych. Potencjalnymi przykładami naruszenia ochrony danych osobowych będą w szczególności:

1) ujawnienie (przekazanie) danych osobie nieuprawnionej (podmiotowi nieuprawnionemu),

2) niezastosowanie odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych lub niezachowanie należytej staranności w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym przed ich ujawnieniem osobom nieupoważnionym, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

3) wykorzystanie danych dla innych celów niż zostały zebrane,

4) przechowywanie danych dłużej niż jest to konieczne ze względu na cel, dla którego poddane zostały przetwarzaniu.

§ 7.

Oświadczenie o niekonkurencyjności i poufności

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419), **WYKONAWCA** zobowiązuje się wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** do niewykorzystywania informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w tym także danych osobowych, w celach innych niż określone w Umowie.

2. Wszelkie prawa do danych osobowych należą do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. Zgodnie z art. 28 ust. 10 RODO jeżeli **WYKONAWCA**, jako podmiot przetwarzający, naruszy przepisy powołanego rozporządzenia przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy danych osobowych, jak też do zachowania w tajemnicy wszelkich innych informacji związanych z funkcjonowaniem TBS Sp. z o.o. w Wałczu, w tym o mechanicznych, elektronicznych i organizacyjnych środkach zabezpieczenia stosowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w celu ochrony informacji, osób i mienia.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przeszkolenia w zakresie znajomości przepisów o ochronie danych osobowych zatrudnianych pracowników, desygnowanych do realizacji zadań związanych z wykonaniem umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego i powołanego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA