

Wałcz, dnia 27.11.2019r.

## Zaproszenie

do złożenia oferty na remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi  
w budynku mieszkalno -użytkowym przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu.

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

**Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu zaprasza do złożenia w/w wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy na roboty dekarские ogólnobudowlane, w zależności od rodzaju pokrycia ofertę prosimy przygotować w II wariantach w zakresie :

### I wariant:

1. wymiana pokrycia dachu budynku z dachówki karpiówki na blachodachówkę w połysku, stal min. DX51D, masa powłoki cynkowej min 300 g/m<sup>2</sup>, grubość samej blachy 55um

### II wariant:

1. wymiana pokrycia dachu na dachówkę zakładkową ceramiczną TITANIA .

w tym tym:

2. likwidacja facjat i wstawienie w to miejsce okien dachowych -6 szt.,
  3. wymiana wyłazów dachowych na okna „FAKRO” – 4 szt,
  4. wymiana łączenia dachu,
  5. montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
  6. wymiana rynien z blachy powlekanej,
  7. wymiana rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
  8. montaż płotków przeciwnięgowych,
  9. montaż ław i stopni kominiarskich,
  10. przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 o nasiąkliwości < 6%, nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń, F-2 na surowe warunki atmosferyczne;
  11. przemurowanie trzech kominów w części strychowej z cegły ceramicznej pełnej klasy 20 o nasiąkliwości < 12% z otynkowaniem,
  12. zajęcie działek nr 1156, 1158 /chodników i terenu / po uzyskaniu stosownych zezwoleń od właściciela gruntu którym jest Gmina Miejska Wałcz.
  13. zyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej – po zakończonych robotach.
- wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z załączonych przedmiarów robót.

### Termin wykonania robót:

Planowany termin wykonania robót do 30.09.2020r.

### Opis sposobu obliczania ceny:

Przedmiar, wizja lokalna oraz wycena własna stanowią materiał do opracowania oferty cenowej dostarczonej wraz z szczegółowymi kosztorysami ofertowymi z zachowaniem pozycji kosztorysowych jak w przedmiarze robót, wykonanymi w II wariantach z uwagi na rodzaj pokrycia dachu.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów elementów robót, kosztów związanych z zajęciem działek nr 1156, 1158 będącymi własnością Gminy Miejskiej Wałcz oraz kosztów opinii kominiarskiej po zakończonych robotach.

**Do oferty należy dołączyć:**

1. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
5. Przedstawienie referencji za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt.
6. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
7. Oświadczenie, że jesteśmy związani niniejszą ofertą **przez okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
8. Szczegółowe kosztorysy ofertowe.

**Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze za wykonanie robót budowlanych, w wysokości ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury, płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzonym w banku ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po końcowym odbiorze robót.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 60 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
4. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - g. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Odbiór przedmiotu umowy:
  - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
  - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin czynności odbioru robót.
  - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.

- d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

**Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę cenową , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem : „ **Remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu** ” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 16.12.2019r. do godziny 10<sup>00</sup>** .
2. Oferty zostaną otwarte **16.12.2019r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie TBS-u w sali konferencyjnej nr 3. Otwarcie jest jawne.

**Wybór oferty :**

1. Decyzje o wyborze oferty podejmie Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu.
2. Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego .
3. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową , przewyższy kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zwiększy tą kwotę do kwoty oferty.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Danieli Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18 .

**Wykaz załączników:**

1. Druk oferty .
2. Przedmiary robót:
  - na wariant I - na blachodachówkę,
  - na wariant II - na dachówkę ceramiczną,
3. Mapa sytuacyjna.

  
**Prezes Zarządu**  
Marek Pawłowski

**Otrzymują:**

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika I poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl).
2. SW-1 a/a

Osoby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18  
email: [d.dudzicz@tbswalcz.pl](mailto:d.dudzicz@tbswalcz.pl)  
email: [j.florczak@tbswalcz.pl](mailto:j.florczak@tbswalcz.pl)



