

## Umowa /Okna/2020 wzór

zawarta w dniu .....03.2020 r. w Wałczu pomiędzy: Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Marek Pawłowski, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
NIP , REGON , e-mail , nr. telefonu , reprezentowana przez  
.....zwanym dalej **Wykonawcą**,

zawarta na podstawie :

- Oferty cenowej wykonawcy z dnia .....2020 r.,
- Notatki służbowej nr ...../2020 r. z dnia .....03.2020 r. na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro o następującej treści :

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

#### **1 Szczegółowy opis zamówienia :**

- 1) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 2,10 m** w ilości **1 szt. w kuchni**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, okno o wymiarach **ok. 1,05 m x 2,10 m** w ilości **1 szt. pokój** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym, okna o wymiarach **ok. 0,80 m x 2,10 m** w ilości **2 szt. pokój** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym, (podział poziomy okien 1/3 od góry), nawiewnik higrosterowalny w ramie okna - kuchnia i dwa w pokoju, skrzydła rozwierno-uchylne, **przy ul. Kilińszczaków 44/9**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okien.
- 2) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,50 m x 1,75 m** w ilości **2 szt. w pokoju**, dwuskrzydłowe z podziałem pionowym, jedno skrzydło rozwierno-uchylne drugie rozwierne, nawiewnik higrosterowalny w ramie okna, **przy ul. Kaszubska 6/17**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV, szersze od okna.
- 3) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,90 m x 0,90 m** w ilości **1 szt. w kuchni**, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, nawiewniki higrosterowalne w ramie okna, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okien, **przy ul. Wojska Polskiego 57/4**.
- 4) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,25 m x 2,00 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym po środku (podział poziomy okien 1/3 od góry), nawiewnik higrosterowalny w ramie okna, skrzydła rozwierno-uchylne; w ilości **3 szt. (2 okna w pokoju i 1 okno w kuchni)**, **przy ul. Bankowa 19/1**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV, szersze od okna.
- 5) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,90 m** w ilości **1 szt. w kuchni** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym po środku (podział okna 1/3 od góry) okna o wymiarach **ok. 0,55 m x 1,45 m szt. 3** (2 okna w kuchni 1 w łazience) jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, nawiewniki higrosterowalne w każdy oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna, **przy ul. Gen. L. Okulickiego 29A/5**.
- 6) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,50 m x 1,46 m** w ilości **2 szt. w pokoju**, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno-uchylne drugie rozwierne, z nawiewnikiem higrosterowalnym w ramie okna, **przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 74A/50**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna.

- 7) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,70 m x 1,63 m w ilości 3 szt. w pokojach**, trzyskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno-uchylne dwa rozwierne, z nawiewnikiem higrosterowalnym w ramie okna, **przy ul. Bydgoska 3/3**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna.
- 8) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,16 m x 1,45 m, w ilości 2 szt.** (pokój i kuchnia), dwuskrzydłowe, z podziałem pionowym, jedno skrzydło rozwierno-uchylne, drugie rozwierne, okno o wymiarach **2,05 m x 1,45 m w ilości 1 szt.** pokój, trzyskrzydłowe z podziałem pionowym jedno skrzydło rozwierno-uchylne pozostałe rozwierne z nawietrzakiem higrosterowalnym w ramie każdego okna, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna, **przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 14/3.**
- 9) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,12 m x 1,80 m w ilości 2 szt. pokój**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku (podział poziomy 1/3 od góry), z nawietrzakami higrosterowalnymi w każdym oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna **przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 7/1.**

## 2.Podstawowe parametry techniczne okien :

- współczynnik  $U_{max}$  ( $W/m^2 \cdot K$ ) dla całości okna obowiązujący od 1 stycznia 2021 r. czyli nie gorsze od  $0,9 W/m^2 \cdot K$
- współczynnik całkowitej przepuszczalności energii prom. słonecznych  $g. > 37\%$ ,
- właściwości akustyczne 32,
- nie zawierające substancji szkodliwych.

3.Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wykonania pomiarów w każdym mieszkaniu.

4.Wykonawca zobowiązany jest do demontażu starych okien i ich utylizacji.

## § 2

Termin wykonania robót do 31.08.2020 r..

## § 3

1) Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ceny umownej zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy :

2) W przypadku braku wymiany wewnętrznego parapetu zostanie odliczona kwota za 1 mb ..... zł..

## § 4

1. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót na cały zakres robót oraz po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy nr. .... w banku.....

3. Termin płatności do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

## § 5

Podpisanie umowy jest jednoznaczne z przekazaniem przez Zamawiającego i przejęciem przez Wykonawcę placu budowy.

## § 6

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin

odbioru w ciągu siedmiu dni od zgłoszenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (w szczególności poprawnie je zamocować i uszczelnić na stykach ze ścianami), przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz dostarczy dla Zamawiającego kartę wyrobu o parametrach nie gorszych od wykazanych w zaproszeniu oraz deklarację zgodności wbudowanych materiałów.

3. Zamawiającego na budowie w zakresie prawa budowlanego oraz rozliczenia finansowego reprezentuje p. Jan Gacki któremu należy zgłosić przystąpienie do robót najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.

4. Wykonawcę reprezentuje .....

5. Wykonawca przygotowuje i pobierze od poszczególnych użytkowników mieszkań OŚWIADCZENIE o nie wnoszeniu uwag do wykonanych robót i przekaze je jako załączniki do protokołu odbioru robót.

### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i okna będące przedmiotem niniejszej umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego poszczególnych adresów.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a. w przypadku niewykonania realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 – w wysokości 1% łącznej ceny brutto określonej w §3 ust. 1 pkt. za każdy dzień zwłoki,
- b. za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% ceny brutto określonej w §3 ust. 1 pkt..
- c. za nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji w wysokości : 20 zł za każdy dzień opóźnienia, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani Grażyna Wysocka tel. 67 258 50 53/54.

3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na wymianie okien,

4. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych oraz Przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i ochrony przed roszczeniami,

6. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej z Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

### § 10

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**