

Ldz. SW-3/...1423...../2020

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
http://www.tbswalcz.pl  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 765-15-10-295

Wałcz, dnia 28.02.2020 r.

## ZAPROSZENIE

do złożenia oferty na remont dachu z kominami przy ul. Wojska Polskiego 32 w Wałczu

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 32 w Wałczu reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na remont pokrycia dachu.

### Szczegółowy zakres robót :

#### 1 – roboty rozbiórkowe

- rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- obróbkę blacharskich (kominów, koszów, pasów rynnowych, attyk,
- okienek dachowych,
- ołączenia dachu,
- rynien,
- pozostałości anten, starych ław kominiarskich,
- rozebranie wszystkich kominów powyżej dachu do poziomu 20 cm poniżej pokrycia dachu,
- skucie wszystkich tynków kominów poniżej dachu do poziomu podłogi strychu,
- skucie górnych warstw cegły z wszystkich attyk ponad dachem co najmniej trzy warstwy,
- wycenić transport i utylizację materiałów rozbiórkowych.

#### 2 – wykonanie nowych elementów :

- podmurowanie ścian attyk i wykonanie nowych nakryw attyk z cegły klinkierowej pełnej co najmniej Kl 40 na zaprawie do klinkieru, (parametry cegły F-2 odpornej na surowe warunki atmosferyczne nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń) z spoinowaniem zaprawą do klinkieru,
- wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej co najmniej Kl 40 na zaprawie do klinkieru na wymaganą wysokość przed zawirowaniami powietrza (parametry cegły F-2 odpornej na surowe warunki atmosferyczne nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń) spoinowane zaprawą do klinkieru, kominy przemurować zgodnie z normą PN – 89 B-10425 pkt. 3.3.6, istniejące wkłady kominowe należy przedłużyć na wymaganą wysokość,
- w kanałach kominowych które nie mają wkładów kominowych wbudować drzwiczki wycierowe,
- kominy poniżej dachu na strych otynkować zaprawą cementowo-wapienną z pobiałkowaniem,
- zamontować membranę dachową o parametrach : masa powierzchniowa 160 g/m<sup>2</sup>, równoważność dyfuzyjna Sd =0,05 m, wytrzymałość na rozerwanie 450N/5 cm,
- wykonać ołączenie dachu z poziomowaniem (łaty impregnowane w widocznym kolorze 40 x 60),
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo- tytanowej grubości 0,55 : kominów, attyk, koszów, pasów nadrynnowych,
- wykonać nowe rynny z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,55 m z nowymi sztucerkami i wymianą kolanek do nie wymienianych rur spustowych wody deszczowej (z rozstawem haków 2 szt. na mb.)
- zamontować nowe okna dachowe o szerokości nie większej niż rozstaw krokwi szt. 5,
- zamontować systemowe wywiewki kanalizacyjne,
- zamontować płotki śniegowe (tzw. ramki),
- zamontować ławy kominiarski do wszystkich kominów w przypadku wysokich kominów stopnie i ławę na kominie,
- nowe pokrycie dachu wycenić **w dwóch wersjach** podwójna dachówka karpiówka i dachówka zakładkowa, zakończenie dachów od strony ścian szczytowych dachówką szczytową,
- wykonać docieplenie mieszkania strychowego pod pokryciem dachowym wełną mineralną o współczynniku 0,035 W/mk oraz folię na deskowanie o masie powierzchniowej 180 g/m<sup>2</sup>,

dyfuzyjność SD 100 m (miejsc do których po wykonaniu pokrycia nie będzie dostępu na grubość istniejących krokwi).

Oferent dokonuje sam pomiarów i wyceny, do oferty dołącza uproszczony kosztorys. Oferent którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys szczegółowy dla Zamawiającego.

Rozliczenie robót z Wykonawcą za wykonanie remontu będzie ryczałtowe płatne jednorazowo na podstawie wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w umowie.

Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby TBS sp. z o.o. w Wałczu.

Oczekiwany okres gwarancji 60 m-cy od dnia odbioru robót.

Termin realizacji zadania do 30.09.2020 r.

Ofertę należy złożyć w terminie do 09.03.2020 r. godz. 12<sup>00</sup>, otwarcie ofert godz. 12<sup>15</sup>, ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Oferta winna zostać oznaczona nazwą (firmy), siedzibą i adresem Wykonawcy oraz opisem „Wykonanie, remontu dachu przy ul. Wojska polskiego 32 w Wałczu”.

Wymagane dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:

- oferta cenowa wg załącznika nr 1, do niniejszego zaproszenia,
- uproszczony kosztorys,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o posiadaniu ubezpieczenia OC zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: [tbawalcz@tbawalcz.pl](mailto:tbawalcz@tbawalcz.pl)  
<http://www.tbawalcz.pl>  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 766-15-10-295

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

.....  
Podpis zamawiającego

**Załącznik nr 1 do zaproszenia**

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**OFERTA CENOWA**

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu  
własnym

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

nr telefonu ....., e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na : - remont dachu z kominami przy ul.  
Wojska Polskiego 32 w Wałczu.

**składam niniejszą ofertę :**

- kwota netto ..... ,
- podatek VAT ..... ,
- wartość robót razem .....

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od dnia  
podpisania umowy do 30.09.2020 r.

....., dn. ....

.....

(podpis

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na:

*„remont dachu z kominami przy ul. Wojska polskiego 32 wWalcz”*

**oświadczam(my), że Wykonawca, którego reprezentuje(jemy):**

1. posiada wiedzę i doświadczenie,
2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. posiada aktualną opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.