

Zaproszenie

do złożenia oferty na wykonanie remontu elewacji frontowej budynku i bramy przejazdowej przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 42 w Wałczu .

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 42 w Wałczu

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału 42 w Wałczu zaprasza do złożenia w/w wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego na roboty budowlane określone w projekcie budowlanym i przedmiarze robót opracowanym przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI Andrzej Szachów, ul. Ogrodowa 6, 78-600 Wałcz w zakresie :

- a) remontu - renowacji elewacji frontowej od strony ulicy z naprawą pęknięć, wymianą okien w piwnicach od strony ulicy na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym,
- b) naprawy sufitu w bramie przejazdowej z dociepleniem styropianem gr. 17 cm o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ lub niższym,
- c) remontu ścian bramy przejazdowej z kolorystką ,
- d) wykonanie posadzki w bramie -przejazdu, z kostki brukowej POLBRUK gr. 8 cm,
- e) wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej w bramie przejazdowej z zamontowaniem obecnej lampy,
- f) zajęcia działki nr 4569 (chodnik od strony ul. Al. Zdobywców wału Pomorskiego) po uzyskaniu stosownych zezwoleń od właściciela działki Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie o których mowa w piśmie O.Sz.Z.3.4341.314.2019.uj z 05.12.2019r – koszty zajęcia działki ponosi Wykonawca, wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z załączonych przedmiarów robót.

Termin wykonania robót:

Planowany termin wykonania robót budowlanych do 30.10.2020r.

Opis sposobu obliczania ceny:

Przedmiary , projekt techniczny oraz wizja lokalna stanowią materiał do opracowania oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem robót tak jak w załączonych przedmiarach robót, ponieważ Wspólnota może ograniczyć zakres robót.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót , kosztów związanych z zajęciem działki nr 4569 i podatku VAT.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie ,że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

4. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku ,inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
5. Przedstawienie referencje za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt. + załącznik nr 2 wykaz prac podobnych ,
6. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
7. **Szczegółowy kosztorys ofertowy z podziałem robót tak jak w załączonych przedmiarach robót, ponieważ Wspólnota może ograniczyć zakres robót .**

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych , w wysokości ceny ofertowej.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone kosztorysem powykonawczym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu lub odrębnej umowy , a koszt tych robót strony ustalą kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem , tych samych normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu , jak w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury, płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzonym w banku, faktura której podstawą wystawienia będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora i protokół końcowego odbioru robót płatne przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
6. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odbiór przedmiotu umowy:
 - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
 - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
 - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
 - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę cenową na druku oferty załączniku nr 1 , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem :
„ Remont elewacji frontowej i bramy przejazdowej budynku mieszkalnego przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 42 w Wałczu ”
prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz **do dnia 23.03.2020r. do godziny 10⁰⁰ .**
1. Oferty zostaną otwarte **23.03.2020r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie TBS-u w pokoju nr 10. Otwarcie jest jawne.
2. Decyzję o wyborze Wykonawcy podejmie Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 42 w Wałczu, Wspólnota zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Daniela Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Wykaz załączników:

1. Projekt budowlany remontu budynku przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 42 w Wałczu opracowany przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI Andrzej Szachów, ul. Ogrodowa 6, 78-600 Wałcz ,
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI Andrzej Szachów, ul. Ogrodowa 6, 78-600 Wałcz,
3. Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie nr O.Sz.Z.3.4341.314.2019.uj z 05.12.2019r – w sprawie zajęcia chodnika od strony ulicy,
4. Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo ZN.5142.314.2019.GP z 20.11.2019r.
5. Przedmiary robót :
 - a. Przedmiar 1 -remont elewacji frontowej,
 - b. Przedmiar 2 -remont ścian bramy przejazdowej,
 - c. Przedmiar 3 -remont sufitu w bramie przejazdowej,
 - d. Przedmiar 4 -remont posadzki w bramie przejazdowej,
 - e. Przedmiar 5 -remont instalacji elektrycznej w bramie przejazdowej,
6. Druk oferty – załącznik nr 1,
7. Załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika i poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS www.tbswalcz.pl.
2. SW-1 a/a

Osoby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18
email: d.dudzicz@tbswalcz.pl
email: j.florczak@tbswalcz.pl

~~Prezes Zarządu~~
Marek Pawłowski

