

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty na remont dachu z kominami przy ul. Wojska Polskiego 32 w Wałczu

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 32 w Wałczu reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na remont pokrycia dachu.

Szczegółowy zakres robót :

1 – roboty rozbiórkowe

- rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- obróbkę blacharskich (kominów, koszów, pasów rynnowych, attyk,
- okienek dachowych,
- ołączenia dachu,
- rynien,
- pozostałości anten, starych ław kominiarskich,
- rozebranie wszystkich kominów powyżej dachu do poziomu 20 cm poniżej pokrycia dachu,
- skucie wszystkich tynków kominów poniżej dachu do poziomu podłogi strychu,
- skucie górnych warstw cegły z wszystkich attyk ponad dachem co najmniej trzy warstwy,
- wycenić transport i utylizację materiałów rozbiórkowych.

2 – wykonanie nowych elementów :

- podmurowanie ścian attyk i wykonanie nowych nakryw attyk z cegły klinkierowej pełnej co najmniej Kl 40 na zaprawie do klinkieru, (parametry cegły F-2 odpornej na surowe warunki atmosferyczne nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń) z spoinowaniem zaprawą do klinkieru,
- wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej co najmniej Kl 40 na zaprawie do klinkieru na wymaganą wysokość przed zawirowaniami powietrza (parametry cegły F-2 odpornej na surowe warunki atmosferyczne nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń) spoinowane zaprawą do klinkieru, kominy przemurować zgodnie z normą PN – 89 B-10425 pkt. 3.3.6, istniejące wkłady kominowe należy przedłużyć na wymaganą wysokość,
- w kanałach kominowych które nie mają wkładów kominowych wbudować drzwiczki wycierowe,
- kominy poniżej dachu na strych otynkować zaprawą cementowo-wapienną z pobiałkowaniem,
- zamontować membranę dachową o parametrach : masa powierzchniowa 160 g/m², równoważność dyfuzyjna Sd =0,05 m, wytrzymałość na rozerwanie 450N/5 cm,
- wykonać ołączenie dachu z poziomowaniem (łaty impregnowane w widocznym kolorze 40 x 60 w rozstawie 31 cm),
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo- tytanowej grubości 0,55 : kominów, attyk, koszów, pasów nadrynnowych,
- wykonać nowe rynny z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,55 m z nowymi sztucerkami i wymianą kolanek do nie wymienianych rur spustowych wody deszczowej (z rozstawem haków 2 szt. na mb.)
- zamontować nowe okna dachowe o szerokości nie większej niż rozstaw krokwi szt. 5,
- zamontować systemowe wywiewki kanalizacyjne,
- zamontować płotki śniegowe (tzw. ramki),
- zamontować ławy kominiarski do wszystkich kominów w przypadku wysokich kominów stopnie i ławę na kominie,
- nowe pokrycie dachu wycenić jako **ceramiczna dachówka karpiówka „KORANIC” układana podwójnie**, zakończenie dachów od strony ścian szczytowych dachówką szczytową,
- wykonać docieplenie mieszkania strychowego pod pokryciem dachowym wełną mineralną o współczynniku 0,035 W/mk oraz folię na deskowanie o masie powierzchniowej 180 g/m²,

dyfuzyjność SD 100 m (miejsc do których po wykonaniu pokrycia nie będzie dostępu na grubość istniejących krokwi).

Oferent dokonuje sam pomiarów i wyceny, do oferty dołącza uproszczony kosztorys. Oferent którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys szczegółowy dla Zamawiającego.

Rozliczenie robót z Wykonawcą za wykonanie remontu będzie ryczałtowe płatne jednorazowo na podstawie wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w umowie.

Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby TBS sp. z o.o. w Wałczu.

Oczekiwany okres gwarancji 60 m-cy od dnia odbioru robót.

Termin realizacji zadania do 30.09.2020 r.

Ofertę należy złożyć w terminie do 16.04.2020 r. godz. 12⁰⁰, otwarcie ofert godz. 12¹⁵, ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Oferta winna zostać oznaczona nazwą (firmy), siedzibą i adresem Wykonawcy oraz opisem „Wykonanie, remontu dachu przy ul. Wojska polskiego 32 w Wałczu”.

Wymagane dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:

- oferta cenowa wg załącznika nr 1, do niniejszego zaproszenia,
- uproszczony kosztorys,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o posiadaniu ubezpieczenia OC zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

.....
Podpis zamawiającego

Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na : - remont dachu z kominami przy ul.
Wojska Polskiego 32 w Wałczu.

składam niniejszą ofertę :

- kwota netto ,

- podatek VAT ,

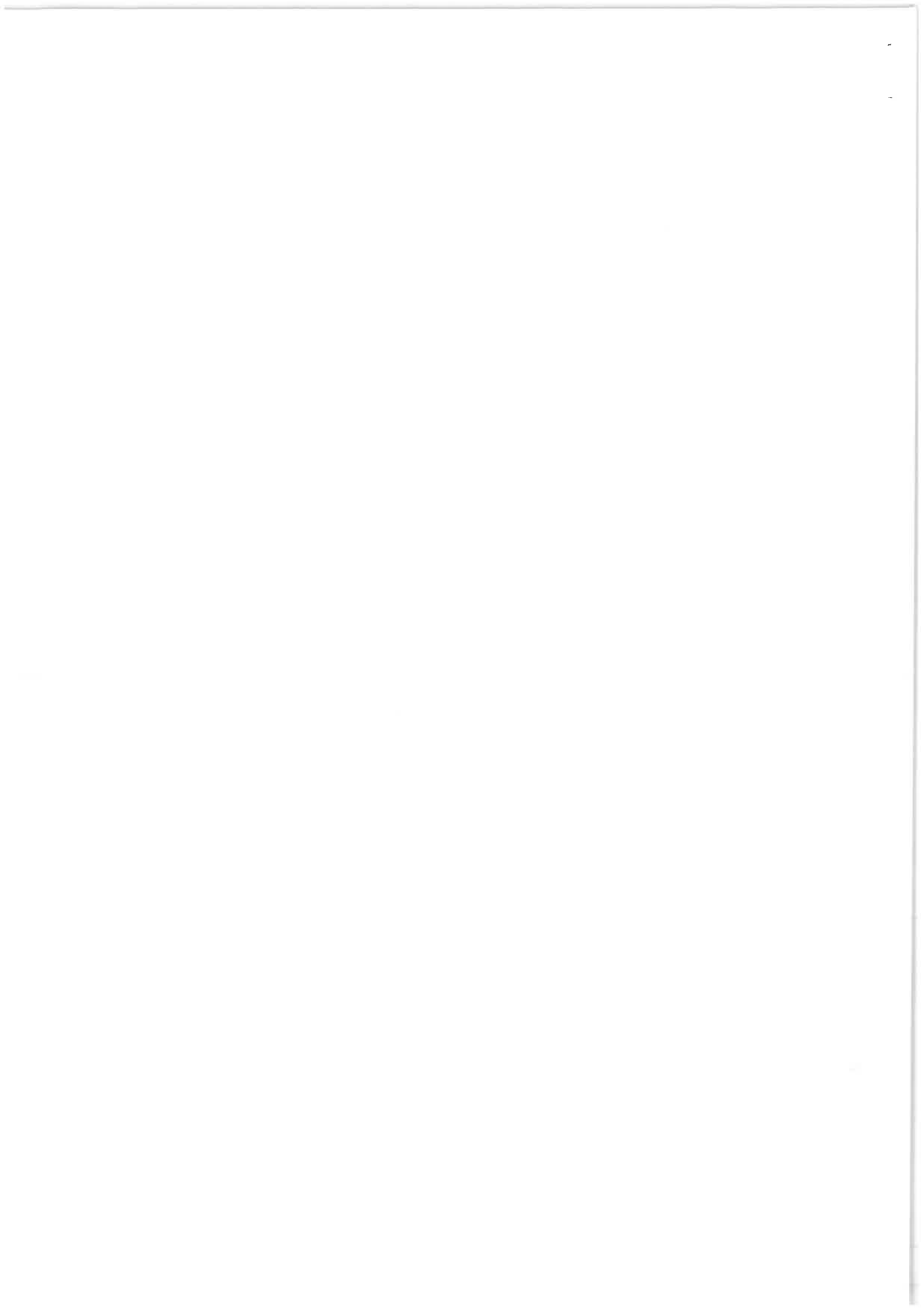
- wartość robót razem

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od dnia
podpisania umowy do 30.09.2020 r.

....., dn.

.....

(podpis



.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na:

„remont dachu z kominami przy ul. Wojska polskiego 32 wWalcz”

oświadczam(my), że Wykonawca, którego reprezentuje(jemy):

1. posiada wiedzę i doświadczenie,
2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. posiada aktualną opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.

UMOWA /remont dachu Wojska Polskiego 32/2020

z dnia .03.2020 r. zawarta pomiędzy:

1. **Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 32 w Wałczu NIP** reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

P prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą , NIP:, REGON , tel. , e-mail , reprezentowana przez zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiających wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści :

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i przemurowaniem kominów budynku mieszkalnego w Wałczu przy ulicy Wojska Polskiego 32

zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określa:

- a. zaproszenie z opisem zakresu robót,
- b. oferta Wykonawcy z kosztorysem.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i uznaje je za kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. **Zamawiający** za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty **Wykonawcy** i wynegocjowanej ceny. Wartość robót zgodnie z wynegocjowaną ceną wyniesie (łącznie z 8% podatkiem VAT) **,00 zł** (słownie: , 00/100 zł.)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne przez **Zamawiających** po dokonaniu odbioru bezusterkowego w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez **Wykonawcę**.

4. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana przelewem przez Zamawiających, na rachunek **Wykonawcy** .

5. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania **Zamawiających**.

§3

1. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany po spisaniu bezusterkowego protokołu odbiór końcowego i podpisaniu przez strony bez zastrzeżeń.

2. Do protokołu odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje zgodności) oraz oświadczenie **Wykonawcy** o zastosowanych materiałach.

§4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy : od dnia podpisania umowy do 30 września 2020 r..
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli **Wykonawca** nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1

§5

Wykonawca udziela **Zamawiającym** gwarancji na przedmiot umowy – dla robót budowlanych **60 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§6

1. Zamawiający zobowiązują się:
 - a. przekazać protokółarnie **Wykonawcy** plac budowy,
 - b. dokonać odbioru wykonanych robót,
 - c. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. **Zamawiających** na terenie budowy reprezentować będzie Jan Gacki

§7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a. przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez **Zamawiających**, jako miejsca pracy, które mogą być wymienione, jako stanowiące część placu budowy,
 - zapewnić zabezpieczenie terenu budowy,
 - dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń, (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 - a) poddać utylizacji materiały rozbiórkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm).
 - b) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - c) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na terenie budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem **Wykonawcy**.
 - d) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
 - e) roboty budowlane prowadzić w czynnym obiekcie zamieszkałym.
 - f) po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - g) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
 - h) wszystkie materiały zastosowane podczas remontu posiadały obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.
3. **Wykonawcę** na budowie reprezentuje

§8

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiających** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b. zmiany w kolejności i terminach wykonania przedmiotu umowy wymuszone okolicznościami niemożliwymi wcześniej do przewidzenia, niezależnymi od **Wykonawcy**,
 - c. wstrzymania przez **Zamawiających** wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy** (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez **Zamawiających** w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez **Wykonawcę**),
 - d. nastąpi brak dostępu do mediów niezawiniony przez **Wykonawcę** (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),
W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt. a.-d. może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
 - f. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
 - wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź, itp.,
 - wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiających na ich wprowadzenie.

2. Gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT, umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Rezygnacja przez **Zamawiających** z realizacji części przedmiotu umowy spowoduje obniżenie wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§9

1. Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach (ust 2).
2. **Zamawiający** mogą naliczyć **Wykonawcy** następujące kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy objętego zamówieniem 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiających** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 50%,
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od **Zamawiającego** wynagrodzenia.
4. **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę** za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od wyznaczonego terminu.

5. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani Grażyna Wysocka tel. 67 258 50 53/54.
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług : branży dekarskiej,
4. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych oraz Przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i ochrony przed roszczeniami,
6. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§12

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

