

# WYKAZ

Wałcz dnia, 19.06.2017r.

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy  
**ul. Kaszubska 1** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 19.06.2016 r. do 11 .07.2017r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Kaszubska 1 Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1110 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 12721/1.
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 19 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o powierzchni 102,40 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze budynku Wyposażony jest w instalację: c.o. sieciowe, wod - kan, instalację elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności dla mieszkańców budynku handlowej, usługowej, biurowej lub innej.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 15,59 zł/m <sup>2</sup> netto <b>Wadium - 3.927,20 zł.</b> Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. <b>Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania płatnych na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości.</b>
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do 10 - go każdego miesiąca, na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer <b>80 1240 3712 1111 0010 3316 9834</b> bądź wskazany będzie w fakturze.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od <b>01.07.2018r.</b> w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS . Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego ( Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997 r. ).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najmem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu , pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 26

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Ireneusz Karol