



# OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego



Wąlcz, dnia 01.08.2017r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wąlczu ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wąlcz o pow. **102,40 m<sup>2</sup>** położony w Wąlczu, w budynku mieszkalno - usługowym przy ulicy Kaszubskiej 1/l.u. 1U.



Kaszubska 1



lokal do wynajmu

Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 0050.1.84.2017 Burmistrza Miasta Wąlcz z dnia 21.06.2017r.

Przetarg odbywa się na podstawie opublikowanego wykazu o przetargu podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a następnie zamieszczonego docelowego ogłoszenia o przetargu, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędzie Miasta Wąlcz, TBS spółka z o.o. w Wąlczu oraz na stronie internetowej TBS spółka z o.o. w Wąlczu [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl), UM Wąlcz, Zachodniopomorskie TBS-y, a komunikat o ogłoszonym przetargu zamieszczony zostanie w Tygodniku „Pojezierze Waleckie” i EXTRA WĄLCZ.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 31.08.2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wąlczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

1. Przetarg odbędzie się na zasadzie ustalenia wysokości czynszu za 1 m<sup>2</sup> wg regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 0050.1.94.2014 Burmistrza Miasta Wąlcz z dnia 25 sierpnia 2014r.
2. Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu w wysokości **15,59 zł**, a wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> p.u.  
Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. Stawka miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (z mocą od 01.07.2018r. ).
4. Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną, energię ciepłą, odbiór sygnałów teleinformatycznych, internetu oraz za wywóz nieczystości stałych.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w terminie do dnia **28.08.2017r.** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy wynajmującego) w wysokości **3.927,20 zł** na rachunek bankowy **Gminy Miejskiej Wąlcz** w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wąlczu nr **80 1240 3712 1111 0010 3316 9834**.

**Uwaga!** Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Oprócz czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do uiszczania do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kaszubskiej 1 w Wąlczu zaliczkę na centralne ogrzewanie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikowi który nie nabył lokalu w drodze przetargu po podaniu rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg wlicza się w poczet ustalonego w drodze przetargu miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia przetargu do zawarcia umowy najmu lokalu pod rygorem utraty wadium oraz ponownego skierowania lokalu do przetargu.

### INFORMACJA O LOKALU

1. Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 1 przy ul. Kaszubskiej w Walczu.  
Powierzchnia lokalu 102,40 m<sup>2</sup> (pow. grzewcza 73,03 m<sup>2</sup>).  
Lokal wyposażony jest w instalację: wodno - kanalizacyjną, elektryczną centralnego ogrzewania sieciowego.
2. Przeznaczenie lokalu: lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, biurowej lub na inną działalność nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.
3. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

### POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
2. Nakłady na adaptację lokalu dla planowanej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
3. W związku z uchyloną uchwałą Rady Miasta Walcz w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, oprócz czynszu najemca prowadzący działalność gospodarczą w lokalu będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo, wycofania lokalu z przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu w całości.

### Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu ( jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu ).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

Blizszych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS spółka z o.o. w Walczu u Pana Ireneusza Karol, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu **67 258-50-53 wew. 26** Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wnosić do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WALCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax / 67/ 258-50-53, 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
<http://www.tbswalcz.pl>  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.149.000 zł. wpłacony i wniesiony w całości  
REGON 330977966 NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Walczu  
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych  
Ireneusz Karol  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości