

# WYKAZ

Gmina Miejska Wałcz, reprezentowana przez TBS sp. z o.o. w Wałczu, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy **ul. Kilińszczaków 13** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 24.11.2017 r. do 15.12.2017r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Kilińszczaków 13 Budynek zlokalizowany jest na działce nr 4113 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 11373/9.
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 6 lokali mieszkalnych i 3 lokali użytkowych. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o powierzchni 120,12 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze budynku Wyposażony jest w instalację: c.o. sieciowe, wod - kan, instalację elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności dla mieszkańców budynku handlowej, usługowej, biurowej lub innej.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 15,59 zł/m <sup>2</sup> netto Wadium - 4.606,76 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania płatnych na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do 10 - go każdego miesiąca, na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer <b>80 1240 3712 1111 0010 3316 9834</b> bądź wskazany będzie w fakturze.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od <b>01.07.2018r.</b> w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS . Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego ( Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997 r. ).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony. <b>Przewiduje się oddanie w najem lokalu od 01.02.2018r.</b>
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu , pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 26