

# WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy **Al. Zdob. Wału Pom. 15** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 23.08.2019 r. do 13.09.2019r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Al. Zdob. Wału Pom. 15. Budynek zlokalizowany jest na działce nr <b>4398</b> stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00031028/2
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o powierzchni 21,00 m <sup>2</sup> . Wyposażony jest w instalację, wod - kan, instalację elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza 4,03 zł/m <sup>2</sup> netto Wadium - 208,19 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego a w przypadku innej działalności, stosownie do uchwały.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do 10 - go każdego miesiąca, na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer <b>80 1240 3712 1111 0010 3316 9834</b> bądź wskazany będzie w fakturze.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od <b>01.07.2020r.</b> w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS . Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego ( Uchwała Nr II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29.04.1996r. z późn. zm.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony. <b>Przewiduje się oddanie w najem lokalu od 01.10.2019r.</b>
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu , pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 26

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: [tbawalcz@tbawalcz.pl](mailto:tbawalcz@tbawalcz.pl)  
<http://www.tbawalcz.pl>  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Selekcja Zasobów Komunalnych i Własnych  
Ireneusz Karol  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości