


WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy ulicy **Kilińszczaków 44** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 20.05.2020 r. do 10.06.2020r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Kilińszczaków 44. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 4259 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00015971/9
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 11 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Do wynajmu jest przeznaczony lokal mieszczący się na parterze w/w budynku: - o powierzchni 94,89 m ² , Wyposażony jest w instalację, elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności, handlowej, usługowej biurowej lub na inną działalność nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 16,52 zł/m ² netto Wadium – 3.856,25 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz należy uiszczać z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze, na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2021r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/SXXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997 r.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu, pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 16

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-800 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswałcz@tbswałcz.pl
http://www.tbswałcz.pl
KRS 0000058469 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych

Ireneusz Karol
specjalista ds. obsługi
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości