

**Poniższa informacja zmienia zapisy umowy najmu lokali Gminy Miejskiej Wałcz  
dotyczące danych osobowych i stanowi integralną część umowy najmu**

**RODO – zmiany w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:
  - 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w związku z użytkowaniem lokalu mieszkaniowego jest Gmina Miejska Wałcz w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
  - 2) Cele przetwarzania danych związane są z:
    - zawarciem i wykonaniem Umowy najmu lokalu na cele mieszkaniowe z zasobu Gminy Miejskiej Wałcz (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
    - dochodzeniem należności w uzasadnionych przypadkach (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
    - dodatkami mieszkaniowymi,
    - wewnętrznymi procedurami administracyjnymi (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
    - marketingiem i promocją usług własnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 3) Administrator Danych, jako Wynajmujący, dysponuje moimi danymi, jako Najemcy bądź osoby użytkującej lokal bez tytułu prawnego, oraz danymi osób uprawnionych do wspólnego zamieszkania z w/w, które są niezbędne do prowadzenia działalności związanej ze sprawowaniem funkcji Wynajmującego.
  - 4) Dane osób, o których mowa w pkt. 3, nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.
  - 5) Przysługują mi prawa:
    - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
    - b) sprostowania (poprawiania) danych,
    - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
    - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
    - e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
    - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
    - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
  - 6) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu reprezentujące Gminę Miejską Wałcz, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. z 2016 poz. 1610, z 2017 poz.1442, 1529, z 2018 poz. 374, 756 ) przechowywało będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres do czasu opróżnienia lokalu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
  - 7) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej Spółki, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.
  - 8) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do wykonywania funkcji wynajmującego i zarządcy nieruchomości.
  - 9) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
    - telefonicznie: 67 258 50 53
    - drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl
    - osobiście w siedzibie Spółki w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski