

D / 1780 / 2014

Wałcz 27 marca 2014 r.

Pan
Paweł Suski
Poseł na Sejm RP
Pan
Stanisław Wziątek
Poseł na Sejm RP

Za pośrednictwem internetu powziąłem wiadomość, że grupa posłów PO i grupa posłów SLD wniosła na ręce Marszałek Sejmu RP projekty ustaw o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zarówno w jednym jak i w drugim projekcie proponowane zmiany mają rozwiązać rozbieżności interpretacyjne dotychczasowych zapisów w ustawie. Jedną z zmian dotyczy jasnego określenia podmiotów, które przejmują obowiązki właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Ma nim być odpowiednio zarząd nieruchomości bądź spółdzielnia mieszkaniowa. Oczywiście trudno kwestionować sens takiego sposobu myślenia. Chodzi jedynie o to, by zapis ten nie był obligatoryjny, by decyzję w tej kwestii pozostawić organowi stanowiącemu gminy, by w ten sposób nie burzyć rozwiązań takich, jakie przyjęto na przykład w Gminie Miejskiej Wałcz.

Otóż w Wałczu już kilkunastoletnią tradycją jest uiszczanie opłat za odbiór odpadów przez właścicieli lokali wyodrębnionych bezpośrednio firmom je odbierającym. Po przejęciu przez miasto obowiązku gospodarowania odpadami tradycję tą podtrzymano. Co więcej rozszerzono ją także na budynki spółdzielni mieszkaniowej i innych właścicieli. Ku zadowoleniu mieszkańców przyjęto bardzo logiczną wykładnię przepisów ustawy, że skoro producentem odpadów jest poszczególne gospodarstwo domowe, to niezależnie czy znajduje się w bloku wielolokalowym, czy też w domku jednorodzinny, deklarację dotyczącą odpadów i opłatę z niej wynikającą składają i wnoszą poszczególni użytkownicy mieszkań. Spowodowało to, że producenci odpadów uiszczają opłaty za ich odbiór bezpośrednio na konto Gminy Miejskiej, że za ewentualne zaległości mieszkańców budynków nie ponoszą odpowiedzialności zbiorowej wspólnoty mieszkaniowej, że zasady windykacji należności są dla wszystkich jednakowe.

Przedstawiając powyższe proszę Panów Posłów o jedno. Nie pozwólcie zepsuć uregulowań, które w Wałczu zaczęto stosować już w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku, uregulowań, które sprawdziły się i zostały przyjęte z zadowoleniem przez mieszkańców bloków wielolokalowych.

Z wyrazami szacunku,
w imieniu TBS sp. z o.o. w Wałczu
Zarządcy zasobów własnych, komunalnych
i wielu wspólnot mieszkaniowych

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski



tel. 67-258-50-53/54; 67-258-35-54;

517 275 703



fax 67-258-50-53

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

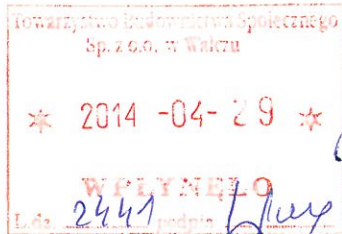
<http://www.tbswalcz.pl>

skype: tbs_walcz

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7⁰⁰ – 16³⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ – 13³⁰



Połczyn-Zdrój, dnia 23 kwietnia 2014r.



Pan

Marek Pawłowski

Prezes Zarządu TBS Sp. z o.o.

w Walczu

Szanowny Panie Prezesie,

Dziękuję za przesłanie uwag i propozycje dotyczących projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Uważam, że przedstawione przez Pana rozwiązania są właściwe i powinny zostać uwzględnione podczas prac nad projektem zmian do ustawy.

z poważaniem

POSEŁ NA SEJM RP

Stanisław Wziątek