

.....
(miejscowość, data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z o.o. w Wałczu
78 – 600 Wałcz
ul. Budowlanych 9/2

(termin złożenia wniosku do 20 grudnia 2018r.)

WNIOSEK O WYNAJEM MIESZKANIA O POWIERZCHNI
..... m² W BUDYNKU 24 – mieszkaniowym oznaczonym literą
„B” planowanym do zrealizowania przy Al. Zdobywców Wału
Pomorskiego w Wałczu - działka nr 5214.

DANE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko :

.....

Adres zamieszkania :

.....

Telefon kontaktowy :

e – mail :

.....

I. INFORMACJE O CZŁONKACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Osoby do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1		wnioskodawca
2		
3		
4		
5		
6		

II. Ubiegając się o wynajem mieszkania w planowanym do realizacji budynku na działce nr 5214 przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wąlczu akceptuję następujące zamierzenia:

1. Budynek będzie zrealizowany w standardzie ujętym w dokumentacji technicznej.
2. Partycypacja najemcy w kosztach budowy wyniesie 1.100,00 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania (planowane wielkości mieszkań podane są w dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej www.tbswalcz.pl w zakładce planowana budowa na wynajem). Ostateczna kwota zostanie określona w umowie partycypacji.
3. Czyszn najmu nie przekroczy 4% wartości odtworzeniowej lokalu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1020). Oprócz czynszu za mieszkanie najemca będzie zobowiązany uiszczać opłaty za garaż do niego przynależny oraz za media i wywóz nieczystości stałych.

Planujemy, że stawka czynszu za mieszkanie wyniesie 11,00 zł/m² , a za garaż 5,00 zł/m² plus VAT.

4. We wniosku o kredyt w ramach finansowania zwrotnego złożonym do BGK przyjęto następujące terminy :

* rozpoczęcie robót budowlanych: 01.04.2019 r.

* zakończenie robót budowlanych: 31.03.2021 r.

* zakończenie inwestycji: 30.04.2021 r

5. Wnioski o najem rozpatrywane będą przez trzyosobową komisję w skład której wchodzi przedstawiciele: Rady Miasta Wałcz, Urzędu Miasta Wałcz, MOPS Wałcz -w terminie do 31 stycznia 2019 r
6. Umowa partycypacji zostanie zawarta do 28 lutego 2019 r.
7. Wpłata partycypacji, o której mowa w pkt.2, w ratach w terminie do 30 czerwca 2020 r.
8. Wysokość partycypacji została podana w oparciu o zestawienia kosztowe inwestycji uwzględnione we wniosku o kredyt złożonym w Banku Gospodarstwa Krajowego.

III. OŚWIADCZAM ŹE:

1. Dochód miesięczny mojego gospodarstwa domowego (osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą)

wynosi

(według załączonej deklaracji o wysokości dochodów)

2. a) Posiadam / nie posiadam ^{x)} tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego

Lokal ten znajduje się w miejscowości

(jeżeli lokal znajduje się w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz lub TBS Sp. z o.o. w Wałczu należy podać dokładny adres).

- b) Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania posiadają/ nie posiadają ^{x)} tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.

Lokal ten wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego znajduje się:

..... W

(L.p. 2. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W

(L.p. 3. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W

(L.p. 4. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W

(L.p. 5. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W

(L.p. 6. imię i nazwisko) (miejscowość)

3. Przyjmuję do wiadomości, że TBS sp. z o.o. w Wałczu może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyłącznie osobie fizycznej jeżeli:

- 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Wałczu.
- 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu, nie przekracza:
 - a) 110% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 165% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 205% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 240% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 240 % w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,2.

IV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:
 - 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w niniejszym wniosku jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
 - 2) Cele przetwarzania danych związane są z:
 - rozpatrzeniem niniejszego wniosku,
 - wewnętrznymi procedurami administracyjnymi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - marketingiem i promocją usług własnych oferowanych przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 3) Administrator Danych dysponuje moimi danymi, jako Wnioskodawcy, oraz danymi osób wskazanych w niniejszym wniosku, które są niezbędne do jego rozpatrzenia.

- 4) Dane osób, o których mowa w pkt. 3, nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.
- 5) Przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
- 6) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, jako administrator danych osobowych, zgodnie przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 poz. 1020,1540) przechowywało będzie dotyczące mnie dane osobowe przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
- 7) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.
- 8) Podanie danych osobowych do niniejszego wniosku ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jego rozpatrzenia.
- 9) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu z dniem 25 maja 2018r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: 67 258 50 53
 - drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl
 - osobiście w siedzibie Spółki w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

.....
(podpis wnioskodawcy)