



Pytania i odpowiedzi.

1. Co składa się na czynsz ?

Stawka czynszu jest skalkulowana tak , aby uwzględniała możliwość spłaty kredytu budowlanego zaciągniętego przez TBS oraz bieżące koszty eksploatacji i zarządzania nieruchomością.

2. Czy partycypacja może być wpłacona w ratach ?

Partycypacja może być płacona w ratach, szczegóły będą ustalone w umowie partycypacji.

3. Minimalnie po 5-ciu latach można stać się właścicielem mieszkania, a czy jest maksymalny próg uiszczenia reszty kwoty kredytu ?

TBS sp. z o.o. w Wałczu planuje zaciągnąć kredyt budowlany na okres 30 lat, więc jest to maksymalny termin na spłatę kredytu.

W przypadku gdy najemca zdecyduje się wykupić lokal na własność przypadająca na niego niespłacona kwota kredytu staje się wymagalna w momencie wyodrębnienia.

4. Przy wcześniejszych zasadach można było zrezygnować z mieszkania po kilku latach i partycypantowi należało oddać kwotę partycypacji. Czy teraz, gdy jest możliwość dojścia do własności zasady pozostają takie same?

Przy rezygnacji z najmu mieszkania partycypant otrzyma zwrot wpłaconej kwoty partycypacji.

5. Jaki jest planowany czas realizacji inwestycji ?

Planujemy aby inwestycja została zrealizowana w ciągu dwóch lat od rozpoczęcia robót.

6. Do kiedy musi być zapłacona partycypacja?

Ostateczny termin wpłaty partycypacji to 31 lipca 2020 r.

7. Jakie są zasady przyznawania mieszkań ?

Wnioski o najem mieszkania rozpatruje komisja powołana przez Zgromadzenie Wspólników w składzie:

- Maria Minkowska
- Renata Jarocka
- Rita Turowska

Mieszkania w pierwszej kolejności przyznawane są osobom nieposiadającym tytułu prawnego do innego lokalu.