

PROTOKÓŁ NR 38/10/2015

Przeгляdu i pomiarów 5-cio letnich wewnętrznych instalacji elektrycznych

OBIEKT: **Budynek mieszkalny ul. Dworcowa nr - 25 w Wałczu.**

ZLECENIODAWCA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul Budowlanych – 9/2 w Wałczu.

WYKONAWCA: Zakład Usług Elektrycznych Zbigniew Powarzyński Kwidzyn

DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU: **październik - 2015r.**

UKŁAD SIECIOWY: TN - C.

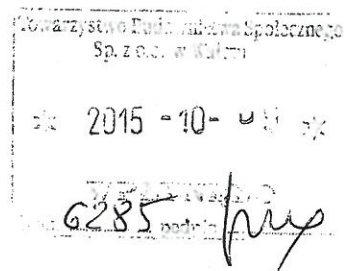
RODZAJ ŚRODKA OCHRONY PRZED USZKODZENIEM: - **SZYBKIE WYŁĄCZENIE**

PODSTAWA PRAWNA WYKONANIA BADAŃ:

- Prawo Budowlane Dz.U. nr 89 z 07.07.1994r.

PRZEGLĄD WYKONALI:

1. Zbigniew Powarzyński - Dozór upr. nr - D/786/138/2015
Eksploatacja upr. nr – E/785/138/2015
Upr. Budowlane nr 2016/EI/97
2. Sławomir Kuczyński- Dozór upr. nr – D/782/138/2015
Eksploatacja upr. nr – E/781/138/2015



POMIARÓW DOKONANO MIERNIKAMI:

- mostek IMI-33/500/1000V, nr fabr.82175 (świadcstwo sprawdzania nr-130690/14)
- mostek MIE - 500, nr fabryczny - 265814 (świadcstwo sprawdzania nr - 130584/14)
- DATA BUDOWY BUDYNKU - brak danych.
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych – stan prawny na dzień 31.07. 1987 r. z późniejszymi zmianami:
 - zeszyt nr-1 przepisy ogólne
 - zeszyt nr-6 ochrona przeciwporażeniowa
 - zeszyt nr-9 instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektr.
 - zeszyt nr-10 przewody i kable dobór do obciążeń

oraz:

- Wytyczne zawarte w normie PN-87/E-93100/05-bezpieczniki instalacyjne i PN-91/E-06160/21-bezpieczniki przemysłowe
- Wytyczne zawarte w PN-86/E-05003/01 i 02 w zakresie ochrony odgromowej budynków
- Pomiary w/g załączonych protokołów.

OGLEDZINY I POMIARY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ MIESZKAŃ:

- Włz-ty główne mieszkań - pozytywna
- wewnętrzna sieć elektryczna i przekroje przewodów - pozytywna
- osprzęt elektryczny , oprawy i gniazda - pozytywna (patrz uwagi)

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Specjalista ds. zarządu nieruchomości

Grażyna Kaczmarek

- rozdzielnie elektryczne mieszkaniowe - pozytywna
- dobór i wielkość zabezpieczeń - prawidłowy

OGLEDZINY I POMIARY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - „CZĘŚCI WSPÓLNE”

- Włz-ty główne - piony - pozytywna (patrz uwagi)
- GTR-rozdzielnie elektryczne główne - pozytywna (patrz uwagi)
- dobór i wielkość zabezpieczeń - prawidłowy
- instalacja i osprzęt ADM - pozytywna (patrz uwagi)

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów stwierdza się, że instalacja elektryczna lokali mieszkalnych oraz części wspólnych w budynku przy ulicy Dworcowej nr-25 nadaje się do dalszej eksploatacji.

UWAGI I ZALECENIA:

- przywrócić ochronę przy uszkodzeniu gniazd wtykowych w kuchni i łazienki w mieszkaniu nr - 1 ; 4 ; 5 ; 6 ; 9 ; 10.
 - wymienić gniazda wtykowe bez styku ochronnego na gniazda ze stykiem i objąć ochroną przy uszkodzeniu w pomieszczeniach kuchni i łazienki mieszkań nr - 4 ; 6 ; 7A ; 10.
 - uzupełnić brakujący osprzęt w postaci gniazd wtykowych w obwodach łazienki mieszkania nr-7 i 7A
- instalacja adm – wg opisu.**

Instalacja adm – piwnice – osprzęt elektryczny rozszczelniony (rozkrecony) ; oprawy oświetleniowe niekompletne ; prowizorki indywidualne wpięte do obwodów -adm – instalacja do remontu

Instalacja adm – klatka schodowa – osprzęt i oprawy oświetleniowe niekompletne – do uzupełnienia

Instalacja adm – strych – osprzęt elektryczny rozszczelniony ; oprawy oświetleniowe niekompletne instalacja elektryczna do remontu

Rozdzielnia główna (GTR) – przestarzałej konstrukcji brak zabezpieczeń przed dostępem osób postronnych, nie przystosowane do aktualnego zapotrzebowania mocy przez lokatorów ; włz-ty (piony) wykonane przewodami DG z przestarzałym wyposażeniem zabezpieczeń pionów i włz-tów mieszkań. Przekroje przewodów nie przystosowane do potrzeb lokatorów o czym świadczą indywidualne przeróbki w zasilaniu. Całość instalacji GTR i włz-tów głównych zaplanować do wymiany (remontu) z uwzględnieniem aktualnych wymogów normy – PN-IEC 60364 i Prawa energetycznego.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA: - październik - 2020r.

ZAKŁAD USŁUG ELEKTRYCZNYCH
Zbigniew Powarzyński
ul. Rzemieślnicza 9, tel. (055) 2792735
82-500 KWIDZYN
NIP 581-116-69-90, Regon 170088224
Nr zezw. 867 z dn. 03.06.1986

POMIARY WYKONAŁ

Stanisław Kuczyński
Upr. Nr E/78/138/15
Upr. Nr D/782/138/15

pieczęć i podpis wykonawcy

POMIARY WYKONAŁ

Zbigniew Powarzyński
Upr. Nr E/785/138/15
Upr. Nr D/786/138/15

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Specjalista ds. zarządu nieruchomości

Grażyna Kaczmarek