

Wałcz, 19.12.2017r

TBS Sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 zawiadamia, że w postępowaniu na wybór wykonawcy zadania pn :

„Remont dachu wraz z dociepleniem poddasza i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej od pomieszczenia węzła cieplnego do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chełmińskiej 3 w Wałczu – II postępowanie” wpłynęły następujące pytania :

1. Proszę o informację czy roboty objęte niniejszym postępowaniem będą prowadzone w zamieszkałym budynku? Jeśli tak, to w jaki sposób Zamawiający przewiduje okresowe wyłączenie ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej ? Biorąc pod uwagę fakt, iż prace zaplanowane są na okres zimowy.

Odpowiedź : Roboty będą prowadzone w budynku zamieszkałym. Mieszkańcy posiadają indywidualne niezależne od innych ogrzewania swoich mieszkań (etażowe lub piecowe) i odrębne instalacje ciepłej wody (z junkersów). O ile o możliwe demontaż starych systemów grzewczych (np. pieców kaflowych) można realizować po wykonaniu nowych instalacji.

2. „W przypadku realizacji części II postępowania Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień opomiarowania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z Zakładem Energetyki Ciepłej z siedzibą przy ul. Budowlanych 9, 78-600 Wałcz” W jakim zakresie Wykonawca ma dokonać w/w uzgodnień ?

Odpowiedź : Należy potwierdzić rodzaj liczników ciepła do instalacji centralnego ogrzewania oraz wodomierzy do instalacji ciepłej wody użytkowej w celu umożliwienia ich odczytu przez urządzenia dostawcy ciepła.

3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji znajdującej się na stronie Zamawiającego w szczególności części rysunkowej projektu instalacji, rzutów oraz rozwinięć instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź : W załączeniu publikujemy dokumentację projektową instalacji c.o. i cwu.

4. Na jakiej podstawie wykonać kosztorys ofertowy?

Odpowiedź : Na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót , który publikujemy w załączeniu. Instalacje c.o.i cwu mają być opomiarowane w lokalach

5. Czy inwestor posiada pisemne zgody od najemców lokali na demontaż starych i montaż nowych instalacji, i czy poinformował ich o utrudnieniach związanych z prowadzeniem robót w okresie zimowym.

Odpowiedź : Wymiana instalacji jest na wniosek i prośbę mieszkańców. Zamawiający poinformował lokatorów o przewidywanym terminie zakończenia robót i utrudnieniach związanych z realizacją zadania.

6. Czy inwestor zapewnia dostęp do instalacji elektrycznej, i w jaki sposób?

Odpowiedź : Wykonawca będzie miał możliwość korzystania z energii elektrycznej z klatki schodowej.

7. Czy inwestor przewiduje w dniu podpisania umowy - (przekazania budowy) przekazanie kompletnego węzła grzewczego gotowego do uruchomienia.

Odpowiedź : Dostawca ciepła jest przygotowany na zamontowanie urządzeń węzła cieplnego. Uruchomienie węzła będzie skoordynowane z potrzebami odbiorców ciepła - użytkownikami poszczególnych mieszkań.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski