

Wałcz, dnia 27 marca 2018 r.

AB.6741.1.2018.RM

### DECYZJA NR 1/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Dz. U z 2017 poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 08.03.2018 r.,

**zatwierdzam projekt rozbiórki <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miejskiej Wałcz  
z/s Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

**ul. Sądowa 8a, 78-600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz- Miasto, obręb M. Wałcz Nr 0001,  
działka oznaczona numerami geodezyjnymi 4317.**

Mirostaw Piórkowski- uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym nr UA/7210/1039/88, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa - ZAP/BO/1135/03

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) kierownik budowy ( robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik rozbiórki,
- umieścić na rozbiórcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- zapewnić odpowiednie warunki zabezpieczenia prowadzenia robót rozbiórkowych;
- ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi teren rozbiórki.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2018 r. inwestor Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Mirostaw Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo,

złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sądowej 8a, 78-600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz- Miasto, obręb M. Wałcz Nr 0001, działka oznaczona numerami geodezyjnymi 4317.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono zgodnie z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego: szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia i uchwałę Rady Miasta Wałcz nr VII/SXXX/203/17 z dnia 21.02.2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2017- 2021..

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno - prawną, stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Ponieważ zamierzenie budowlane nie mieści się w zakresie wymogów określonych w art. 31 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania objęto działki 4317, 4316/2, 4306. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 13.03.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieni uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i nie dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (nie podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia ostatecznej ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Masło  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)



Załącznikiem do niniejszej decyzji jest ostemplowany pieczęcią starostwa projekt budowlany, na który składa się:

- 1) projekt budowlany rozbiórki- załącznik nr 1, który otrzymują: inwestor- 2 egz., PINB- 1 egz., a/a - 1 egz.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Miejska Wałecz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałecz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałecz,  
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo.
- 2) właściciel działki w obszarze oddziaływania: Gmina Miejska Wałecz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałecz.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałecz,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- 3) WAI B a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

