

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
http://www.tbswalcz.pl  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 765-15-10-295  
**Zaproszenie**

Ldz. SW-1 / ..... **3430** ..... / 2020.

**do złożenia oferty na wykonanie przedsięwzięcia remontowego i termomodernizacyjnego  
budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kilińszczaków 66 w Wałczu .  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.**

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Kilińszczaków 66 w Wałczu**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kilińszczaków 66 w Wałczu zaprasza do złożenia w/w wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego na roboty budowlane określone w audycie remontowym oraz projekcie budowlanym i przedmiarze robót opracowanym przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 w zakresie :

- a) ocieplenia ścian zewnętrznych od strony podwórza i części ścian oficyny niepodpiwniczonej styropianem gr. 15 cm o współczynniku  $\lambda = 0,033$  W/mK lub niższym z kolorystyką i robotami towarzyszącymi , naprawa pęknięć budynku, wymiana rynien i rur spustowych, z demontażem wadliwie zamontowanego częściowego ocieplenia ,
  - b) remontu elewacji frontowej / renowacji / wraz z remontem balkonu od strony ul. Kilińszczaków i Wąskiej,
  - c) naprawy pokrycia dachowego i przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 o nasiąkliwości < 6%, nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń, F-2 na surowe warunki atmosferyczne;
  - d) wymiany okien na klatce schodowej na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,6 W/m<sup>2</sup>K lub niższym z nawiewnikami ,
  - e) wymiany okien w częściach wspólnych na poddaszu na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,6 W/m<sup>2</sup>K lub niższym z nawiewnikami,
  - f) wymiany okien w piwnicach od strony ul. Kilińszczaków na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,6 W/m<sup>2</sup>K lub niższym,
  - g) wymiany drzwi zewnętrznych do klatek schodowych od strony podwórza -3szt, na drzwi ocieplne PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,5 W/m<sup>2</sup>K lub niższym,
  - h) wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych powyżej i poniżej poziomu gruntu wraz z wykonaniem izolacji termicznej styropianem fundamentowym lub polistyrenem ekstrudowanym o gr. 10 cm, dotyczy to ścian ocieplanych powyżej kondygnacji piwnicznej tj. wszystkich elewacji od strony podwórza i wszystkich elewacji oficyny niepodpiwniczonej,
  - i) wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu wraz z wykonaniem izolacji termicznej styropianem fundamentowym lub polistyrenem ekstrudowanym o gr. 10 cm, dotyczy to ścian nieocieplanych powyżej kondygnacji piwnicznej tj. elewacji od strony ul. Kilińszczaków i Wąskiej.
  - j) wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian piwnicznych metodą iniekcji krystalicznej - dotyczy to ścian od strony ul. Kilińszczaków i Wąskiej poniżej poziomu gruntu w lokalu użytkowym KABA znajdującym się na poziomie piwnic,
  - k) zajęcia działki nr 4382/1 (chodnik od strony ul. Kilińszczaków 66) po uzyskaniu stosownych zezwoleń od właściciela działki Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie o których mowa w piśmie O.Sz.Z-3.4341.143.2019.uj z 12.07.2019r. – koszty zajęcia działki ponosi Wykonawca,
  - l) zajęcia działki nr 4237 ( chodnik od strony ul. Wąskiej ) po uzyskaniu stosownych zezwoleń od właściciela działki tj. Gminy Miejskiej Wałcz zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - koszty zajęcia działki ponosi Wykonawca,
  - m) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej – po zakończonych robotach.
- wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z załączonego przedmiaru robót.

**Termin wykonania robót:**

Planowany termin wykonania robót budowlanych **do 30.11.2020r.**

**Opis sposobu obliczania ceny:**

Przedmiary oraz wizja lokalna stanowią materiał do opracowania oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót, kosztów związanych z zajęciem działek nr 4237, 4382/1, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej po zakończonych robotach i podatku VAT.

**Do oferty należy dołączyć:**

1. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
5. Przedstawienie referencje za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt. + załącznik nr 2 wykaz prac podobnych,
6. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych, w wysokości ceny ofertowej.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone kosztorysem powykonawczym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu lub odrębnej umowy, a koszt tych robót strony ustalą kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem, tych samych normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu, jak w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury, płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzonym w banku ....., faktura której podstawą wystawienia będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora i protokół końcowego odbioru robót płatne przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
6. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone

kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

- f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odbiór przedmiotu umowy:
- a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
  - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
  - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
  - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

#### **Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę cenową , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem :,, **Termomodernizacja budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Kilińszczaków 66 w Wałczu** ” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 30.06.2020r. do godziny 12<sup>00</sup>** .
2. Oferty zostaną otwarte **30.06.2020r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie TBS-u w sali konferencyjnej nr 3. Otwarcie jest jawne.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Danieli Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

#### **Uwaga:**

**W przypadku braku ofert złożonych w wyznaczonym terminie w powyższym zaproszeniu tj.do30.06.2020 do godz. 12<sup>00</sup>, zaproszenie na wykonanie przedsięwzięcia remontowego i termomodernizacyjnego budynku mieszkalno -usługowego przy ul. Kilińszczaków 66 w Wałczu będzie aktualne do odwołania.**

#### **Wykaz załączników:**

1. Projekt budowlany remontu elewacji budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Kilińszczaków 66 w Wałczu opracowany przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14,
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowany przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14,
3. Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie O.Sz.Z3.4341.143.2019.uj z 12.07.2019r. – w sprawie zajęcia chodnika od strony ul. Kilińszczaków wraz z projektem organizacji ruchu /mapa zasadnicza +przekrój pionowy/
4. Pismo Urzędu Miasta Wałcz GDK.7221.38.2019 z 25.07.2019r. – w sprawie zajęcia chodnika od strony ul. Waskiej wraz z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu .
5. Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo ZN.5142.29.1.2019.GP z 27.05.2019r.
6. Audyt remontowy – str. 27 - z opisem technicznym przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji.
7. Przedmiar robót
8. Druk oferty – załącznik nr 1,
9. Załącznik nr 2.

#### **Otrzymują:**

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika i poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl).
2. SW-1 a/a

#### **Osoby prowadzące sprawę:**

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18  
email: [d.dudzicz@tbswalcz.pl](mailto:d.dudzicz@tbswalcz.pl)  
email: [j.florczak@tbswalcz.pl](mailto:j.florczak@tbswalcz.pl)

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

