

**Informacja dla właścicieli lokali w dużych wspólnotach mieszkaniowych
zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu**

RODO – zmiany w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:
 - 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w związku ze sprawowaniem zarządu nieruchomością wspólną we WMN i powierzonych TBS-owi przez ogół właścicieli lokali uchwałą wspólnoty jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
 - 2) Cele przetwarzania danych związane są z:
 - Zarządzaniem nieruchomościami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - dochodzeniem należności w uzasadnionych przypadkach (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - dodatkami mieszkaniowymi,
 - wewnętrznymi procedurami administracyjnymi (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - marketingiem i promocją usług własnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 3) Administrator Danych, jako zarządzający nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych nieruchomości, dysponuje moimi danymi jako współwłaściciela nieruchomości, które są niezbędne do prowadzenia działalności związanej ze sprawowaniem funkcji zarządcy.
 - 4) Dane osoby, o której mowa w pkt. 3, nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.
 - 5) Przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
 - 6) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 poz. 716) przechowywało będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zarządzaniem nieruchomością do czasu zakończenia sprawowania funkcji zarządcy nieruchomości, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
 - 7) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej Spółki, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.
 - 8) Podanie moich danych osobowych ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do prawidłowego wykonywania zarządzania nieruchomością.
 - 9) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: 67 258 50 53
 - drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl
 - osobiście w siedzibie Spółki w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

Prezes Zarządu
Marek Pawłowski