

**Załącznik nr 1 do umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Miejskiej Wałcz  
stanowi integralną jej część**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Najemca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Najemcy lokalu użytkowego Gminy Miejskiej Wałcz w imieniu której działa, jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.
- 2) Celem przetwarzania danych osobowych Najemcy jest realizacja przez Towarzystwo działań związanych z zawarciem i obsługą umowy o najem lokalu użytkowego,
- 3) Podstawa prawną do przetwarzania danych są obowiązki określone w następujących przepisach prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO):
  - przepisach prawa cywilnego i gospodarczego.Dodatkowo, prawną podstawą przetwarzania przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu danych Najemcy jest niezbędność wykonania umów zawieranych przez Najemcę z Towarzystwem, jako Administratorem Danych (art. 6 ust. 1 lit b RODO).

W wymagających tego przypadkach Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu ubiegało będzie się o wyrażenie zgody Najemcy na przetwarzanie danych w wyraźnie zadeklarowanym celu, z zastrzeżeniem możliwości łatwego odwołania zgody przez osobę, która ją uprzednio wyraziła (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Zgoda Najemcy dotyczyła będzie dobrowolnego udostępnienia Administratorowi Danych informacji o numerze posiadanego przez Najemcę telefonu oraz adresie poczty elektronicznej. Administrator Danych deklaruje, że w określonych stanach faktycznych przetwarzać będzie dane osobowe Najemcy na podstawie dopuszczalnej przez RODO przesłanki niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Do przykładowych celów takiego przetwarzania należały będą:

  - marketing usług własnych Towarzystwa oraz promowanie jego działalności i nowych inicjatyw,
  - dochodzenie roszczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
- 4) Dane osobowe Najemcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.
- 5) Najemcy przysługują następujące prawa:
  - dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii,
  - sprostowania (poprawiania) danych,
  - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
  - do ograniczenia przetwarzania danych,
  - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Administrator Danych Osobowych, przechowywał będzie informacje dotyczące najemców zgodnie z przepisami przywołanymi w pkt. 3 niniejszego Komunikatu oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami dotyczącymi postępowań administracyjnych, sądowych lub skarbowych.
- 7) Dane osobowe Najemcy mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, podmioty dokonujące odczytów i obliczeń stanu zużycia określonych mediów, podmioty wykonujące okresowych przeglądów instalacji w lokalach użytkowych, podmioty wyspecjalizowane w dokonywaniu napraw, usuwaniu skutków awarii itp. Szczegółowy wykaz tych podmiotów dostępny jest na stronie internetowej Spółki, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.
- 8) W Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
  - telefonicznie: (67) 258 50 53/54
  - drogą elektroniczną: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl)
  - osobiście w siedzibie Towarzystwa.

## DOBROWOLNE ZGODY KLIENTA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie mojego numeru telefonu oraz adresu e-mail przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 w celu utrzymywania ze mną kontaktu w istotnych sprawach związanych z działalnością i zadaniami TBS Sp. z o.o. w Wałczu.

TAK       NIE

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną wyrażam dobrowolnie zgodę na przesyłanie na wskazany przeze mnie adres e-mail, względnie SMS na wskazany przeze mnie numer telefonu, informacji handlowej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.

TAK       NIE

Zgodnie z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne wyrażam dobrowolnie zgodę na przesyłanie na wskazany przeze mnie numer telefonu, którego jestem użytkownikiem, informacji handlowej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.

TAK       NIE

Przyjmuję do wiadomości, że wyrażone powyżej zgody w zadeklarowanych celach mogą być przeze mnie wycofane w każdym czasie. Ewentualne wycofanie przeze mnie zgody na przetwarzanie danych nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego administrator danych dokonywał na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody nastąpić może w każdym czasie i w dowolnej formie, w tym: korespondencyjnie – przesyłając stosowne oświadczenie na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, drogą elektroniczną - przesyłając stosowne oświadczenie na adres [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl), osobiście – w siedzibie naszej Spółki.

.....  
data i podpis