

Wyjaśnienie

Pomimo wielu wyjaśnień, rozmów, w dalszym ciągu widoczny jest problem niezrozumienia mechanizmów zapłaty za pobraną wodę przez użytkowników budynków wielorodzinnych.

Ilość dostarczonej wody do takiej nieruchomości określona jest przez wodomierz główny stanowiący własność dostawcy wody. Jak to zużycie dzielone jest na poszczególnych użytkowników lokali w budynku, to już odrębne zagadnienie. Różne są metody podziału. Najczęściej stosowaną jest ta za pomocą wodomierzy domowych. Jeżeli jednak suma odczytów wodomierzy domowych nie jest równa odczytowi wodomierza głównego, to powstaje różnica, którą także należy podzielić według wybranej metody. Nie ma znaczenia, kto pobiera opłatę za zużytą wodę. Czy jest to system mieszany (dostawca wody na podstawie odczytów wodomierzy domowych i zarządca z tytułu różnic), czy czyni to tylko zarządca, czy ewentualnie tylko dostawca wody. Tak i tak pieniądze w wysokości uzależnionej od wskazań licznika głównego zawsze trafiają do dostawcy wody, w przypadku Wałcza do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Wałczu. Dlatego też nieupoważniony jest często wyrażany pogląd, że osoba korzystająca z lokalu ponosi koszty dostawy wody wyłącznie na podstawie wskazań zamontowanego w mieszkaniu wodomierza. Niestety tak nie jest i nie będzie tak długo dopóki, dopóty będą obowiązywały uregulowania zawarte w obecnej ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

21.04.2013r