

Wałcz, dnia 11 marca 2016 r.

Szanowni Państwo,
mieszkańcy budynków wielolokalowych

Różnice wody

Już wiele lat temu zarządcy nieruchomości zostali zobowiązani ustawą, do rozliczania różnic wynikających z odczytu wodomierza głównego i sumy odczytów wodomierzy indywidualnych.

Pomimo wyjaśnień spory w tym zakresie nie wygasły. Nadal „różnice” wywołują mnóstwo nieporozumień, powodują konflikty. Warto zatem przypomnieć, że powstające różnice, to rzecz normalna i naturalna. Inaczej przecież ustawodawca nie poświęciłby temu zagadnieniu kilku zapisów w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę ...

Ile mieszkańcy budynku pobiorą wody wskazuje licznik główny stanowiący własność dostawcy. Jest to bardzo dokładne urządzenie, zamontowane zgodnie z normami, rejestrujące całość dopływu wody do instalacji wewnętrznej. Jak zostanie podzielone zużycie zarejestrowane przez ten wodomierz, to już zupełnie inna kwestia, tak naprawdę mało interesująca dostawcę wody. Tenże dostawca jeżeli nie zbierze od Państwa ilości pieniędzy pokrywającej w całości pobór wody wskazanej przez licznik główny, to o resztę wystąpi za pośrednictwem zarządcy. Podział otrzymanej faktury różnicowej następuje według zasad przyjętych przez daną nieruchomość.

Według znawców zagadnienia – różnice można zminimalizować jeżeli wodomierze indywidualne będą odpowiadały klasie sprawności co najmniej wodomierzowi głównemu, jeżeli będą zamontowane w tej samej pozycji co wodomierz główny, jeżeli pobór wody będzie następował normalnie bez stosowania metody kropelkowej, jeżeli praca wodomierza nie będzie zakłócana innymi urządzeniami. Nie w każdym budynku, nawet nowowymybudowanym, jest możliwy montaż wodomierzy indywidualnych w poziomie tak jak są montowane wodomierze główne. Już przez ten fakt traci się dokładność odczytu. Także zakup wodomierza o wysokiej klasie sprawności wiąże się z wydatkowaniem sporej ilości środków.

Oczywiście powyższe nie oznacza, że nie należy walczyć z likwidacją zjawiska pod nazwą „różnice”. Do czasu jednak, gdy nie nastąpią dobre zmiany w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę ... idące w kierunku takich samych rozwiązań jakie występują przy poborze gazu i energii elektrycznej, to nie ma co się łudzić, że problem z „różnicami wody” przestanie istnieć.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski