

Numer sprawy

Wałcz, dnia

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego sp. z o.o. w Wałczu
ul. Budowlanych 9/2
78 - 600 Wałcz**

WNIOSEK O ZAMIANE LOKALU

I. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY / WNIOSKODAWCÓW

Imię (imiona) i nazwisko wnioskodawcy (wnioskodawców)

1.
2. Adres zamieszkania: miejscowość kod pocztowy
ulica nr domu nr mieszkania
3. Telefon

II. CHARAKTERYSTYKA LOKALU ZGŁOSZONEGO DO ZAMIANY

1. Powierzchnia lokalu: m²;
2. lokal składa się z pokoi: pierwszy pokój m², drugi pokój m² trzeci pokój m²,
czwarty pokój m², kuchnia/aneks kuchenny m², łazienka z wc m², łazienka m², wc m²;
3. Balkon tak/nie*;
4. Pokoje przechodnie tak/nie*;
5. Parter/Piętro,
6. Mieszkanie: - samodzielne/wspólne (określenie wspólnych przynależności)*
..... ;
7. Wyposażenie lokalu:
 - ogrzewanie: c.o., gazowe, elektryczne, piece węglowe, etażowe (gazowe, elektryczne, paliwo stałe)*;
 - instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa*;
 - pomieszczenia przynależne: komórka, piwnica*.
8. Lokal w budynku wielorodzinnym/jednorodznym*, kamienica, nowe budownictwo*;
9. Tytuł prawny do lokalu:
 - najem/ własność/ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu / spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu / inne/
brak tytułu prawnego*
 - w dyspozycji: Gminy Miejskiej Wałcz/ Spółdzielni Mieszkaniowej/ Wojskowej
Agencji Mieszkaniowej/ Towarzystwa Budownictwa Społecznego*, inne.....
10. Kaucja: płacona/nie płacona/zwolniony z opłaty kaucji*.
11. Wysokość czynszu i innych opłat:
12. Zadłużenie lokalu:

III. CHARAKTERYSTYKA LOKALU OCZEKIWANEGO W RAMACH ZAMIANY

1. Powierzchnia m²
2. Ilość pokoi ;
3. Parter / Piętro*.....
4. Ogrzewanie: co, gazowe, elektryczne, piece węglowe, etażowe (gazowe, elektryczne)*;
5. Stan techniczny: bardzo dobry/dobry/dostateczny/do remontu*;
6. Deklaracja spłaty zadłużenia: Nie/Tak* – do kwoty..... zł;
7. Dane kontrahenta zamiany (należy wypełnić gdy znane są dane kontrahenta zamiany) *.....
.....
8. Oświadczenie (należy wypełnić gdy znany jest kontrahent zamiany)*
Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny lokalu przy ulicy
i nie zgłaszam żadnych zastrzeżeń.
9. Inne:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zobowiązuję się, przed podpisaniem umowy najmu nowego lokalu, do wymeldowania wszystkich osób zameldowanych w dotychczasowym lokalu – wymienionych w załączniku nr 3.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (art. 233§ 1 Kodeksy Karnego).
Oświadczam, że **posiadam/nie posiadam*** tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w Wałczu lub w pobliskiej miejscowości.

.....
(data, czytelny podpis wnioskodawcy /
wnioskodawców)

IV. POTWIERDZENIE DANYCH PRZEZ TBS sp. z o.o.

Potwierdzam dane, wyszczególnione w części II i stwierdzam brak przeciwwskazań do zamiany ze względów eksploatacyjno-technicznych /wnoszę następujące zastrzeżenia*

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, pieczęć i podpis TBS sp. z o.o. w Wałczu)

V. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczenie wnioskodawcy/wnioskodawców:

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 ze zm. - dalej: RODO) wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 (dalej: TBS Sp. z o.o. w Wałczu) moich danych zawartych w niniejszym wniosku w zakresie: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania (miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr domu, nr mieszkania, numer telefonu), informacji o stanie ewentualnego zadłużenia lokalu zgłoszonego do zamiany, tytułu prawnego do tego lokalu oraz dodatkowych informacji dotyczących charakterystyki lokalu w celu podjęcia przez TBS Sp. z o.o. w Wałczu działań na rzecz realizacji niniejszego wniosku o zamianę mieszkania.

W związku z powyższym wyrażam w szczególności zgodę na:

- publikację na stronie internetowej <https://www.walcztbs.pl> w „Rejestrze zamian lokali” następujących informacji: numer telefonu, nazwa ulicy i numeru budynku, w którym znajduje się lokal, metraż lokalu i ilość pomieszczeń, kondygnacja, na której się znajduje, orientacyjna wysokość czynszu i opłat (dane te nie umożliwiają bezpośredniej identyfikacji wnioskodawcy) **TAK** **NIE**
- udostępnianie przez TBS Sp. z o.o. w Wałczu potencjalnym uczestnikom zamiany lokali danych dotyczących zajmowanego przeze mnie lokalu, adresu zamieszkania (miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr domu, nr mieszkania, numer telefonu), informacji o stanie ewentualnego zadłużenia lokalu zgłoszonego do zamiany, tytułu prawnego do tego lokalu dodatkowych informacji dotyczących charakterystyki lokalu) **TAK** **NIE**
- udostępnienia osobom wskazanym przez TBS sp. z o.o. w Wałczu zajmowanego przeze mnie lokalu, celem jego oględzin, po uprzednim uzgodnieniu ze mną terminu tej czynności **TAK** **NIE**

Jestem świadomy/a, że wyrażone wyżej zgody w zadeklarowanych celach mogą być przeze mnie wycofane w każdym czasie. Ewentualne wycofanie przeze mnie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego Administrator Danych dokonywał na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W celu wycofania zgody należy poinformować TBS Sp. z o.o. w Wałczu o swojej decyzji w formie pisemnej (na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2), drogą elektroniczną (wysyłając e-mail na adres tbswalcz@tbswalcz.pl), względnie poprzez osobiste złożenie odwołania w siedzibie naszej Spółki.

.....
(data, czytelny podpis wnioskodawcy / wnioskodawców)

ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE:

1. Dokument wskazujący osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu (np. decyzja przydziału, zaświadczenie potwierdzające osoby ujęte w skierowaniu - uprawnione do zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu).
2. W przypadku rozwodu - wyrok sądowy orzekający rozwiązanie małżeństwa, jeśli sąd orzekał o mieszkaniu stron, orzeczenie podziału majątku wspólnego lub inne dokumenty związane z ustaleniem prawa najmu któregośkolwiek z małżonków.
3. Inne istotne dokumenty (np. uprzedzenie o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu, wypowiedzenie umowy najmu, wyrok nakazujący opuszczenie lokalu).
4. W przypadku, gdy zamiana dotyczy lokalu własnościowego, spółdzielczego, TBS sp. z o.o. w Wałczu bądź innego dysponenta - dokument potwierdzający prawo do lokalu (umowa najmu, akt notarialny, zaświadczenia od dysponenta) i dokument wskazujący osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu (np. decyzja przydziału, zaświadczenie potwierdzające osoby ujęte w skierowaniu - uprawnione do zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu).
5. Deklaracja o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku – zgodna ze wzorem określonym na podstawie ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
6. Oświadczenie o stanie majątkowym.
7. Oświadczenie o osobach zamieszkujących

ZAŁĄCZNIKI DOBROWOLNE:

1. Zdjęcia lokalu (nie będą publikowane na stronie internetowej, jedynie udostępnione zainteresowanym w siedzibie TBS Wałcz).
2. Szkic lokalu.

Wnioskodawca zobowiązany jest do informowania TBS sp. z o.o. w Wałczu na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych określonych w zgłoszeniu.

Dostarczenie wszystkich ww. dokumentów jest niezbędne do zarejestrowania wniosku o zamianę mieszkania oraz umieszczenia oferty na stronie internetowej.

* niepotrzebne skreślić

KOMUNIKAT DLA WNIOSKODAWCY ZGŁASZAJĄCEGO ZAMIAR ZMIANY LOKALU MIESZKALNEGO

Niniejszym pragniemy poinformować Państwa, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu zapewnia określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, że:

- 1) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu - 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 (dalej: TBS Sp. z o.o. w Wałczu) nr wpisu do KRS: 0000058669, REGON: 330977966, NIP: 7651510295, tel. +48 67 258 50 53 (do 54), 67 258 35 54, 517 275 703, e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl jest Administratorem danych osobowych, w których posiadanie weszło wskutek wykonywania swoich statutowych zadań, w tym realizowania zawartych z Państwem umów i czynności przedumownych, obsługą operacji gospodarczych (w tym wystawianiem faktur), utrzymywaniem korespondencji, merytoryczną obsługą przesyłanych do nas zamówień, wniosków, próśb i reklamacji, w tym wniosków o zmianę lokalu mieszkalnego.
- 2) TBS Sp. z o.o. w Wałczu przetwarza dotyczące Państwa dane osobowe w niżej wskazanych celach oraz na następujących podstawach prawnych:
 - w celu wykonania obowiązków TBS Sp. z o.o. w Wałczu określonych przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (art. 6 ust.1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO);
 - w celu udokumentowania wykonanej usługi lub umowy, na podstawie obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów prawa podatkowego oraz w celu wypełnienia innych obowiązków wynikających z przepisów prawa (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c RODO);
 - w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. b RODO);
 - w celach wynikających z postanowień zawartych umów (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. b RODO);
 - w celach analitycznych i badań satysfakcji klientów pod kątem właściwego sposobu realizowania usług na rzecz klientów naszej Spółki oraz optymalizacji procesów ich obsługi, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celu marketingu usług własnych TBS Sp. z o.o. w Wałczu oraz promowania działalności Spółki, jej usług i nowych inicjatyw wśród klientów związanych z naszą Spółką umowami oraz potencjalnych klientów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO, art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz właściwe przepisy dot. komunikacji elektronicznej);
 - w celu uaktualniania i korygowania danych osobowych klientów, jak również kontaktowania się z klientami w sprawach realizacji i obsługi ich wniosków, skarg, postulatów w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celach dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych polegającego na zabezpieczeniu informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 3) W wymagających tego przypadkach Towarzystwo ubiegało będzie się o wyrażenie Państwa zgody na przetwarzanie danych w wyraźnie zadeklarowanym celu (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), z zastrzeżeniem możliwości łatwego odwołania zgody przez osobę, która ją uprzednio wyraziła.
- 4) Dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez TBS Sp. z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.

- 5) Osobom, których dane przetwarzamy przysługują prawa:
- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - wycofania udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie (jeśli zgoda była podstawą przetwarzania danych),
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 18 RODO),
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO).
- 6) Osobie, której dane nasza Spółka przetwarza przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba której dane dotyczą uzna że przetwarzanie danych osobowych przez TBS Sp. z o.o. w Wałczu narusza przepisy RODO.
- 7) Administrator Danych przechowywał będzie Państwa dane osobowe:
- przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
 - przez okres niezbędny do wykonania umowy / realizacji usługi i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, tj. przez okres 10 lat, lub do czasu przedawnienia roszczeń;
 - w odniesieniu do osób, które złożyły TBS Sp. z o.o. w Wałczu wniosek o zmianę mieszkania okres przechowywania danych związanych z obsługą i realizacją wniosku wyniesie do 2 lat;
 - w przypadku przetwarzania danych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych przez okres do czasu złożenia przez sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą, z zastrzeżeniem konieczności przetwarzania danych do końca okresu niezbędnego do ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami;
 - w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody osoby w razie wycofania zgody przez tę osobę (przy braku innej podstawy prawnej przetwarzania) bądź zgłoszenia sprzeciwu (zaprzestaniemy przetwarzania danych w celach określonych w deklaracji zgody). Ponadto, przez 3 lata będziemy przechowywać dowód udzielonej zgody dla celów związanych z wykazaniem faktów na wypadek ewentualnych roszczeń dotyczących nieprawidłowego przetwarzania przez nas danych osobowych.
- 8) Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podwykonawcom związanym z naszą Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy zapewniające Spółce obsługę informatyczną, podmiot wykonujący zadania Inspektora Ochrony Danych, podmioty dokonujące odczytów i rozliczenia mediów, firmy dokonujące przeglądów instalacji oraz dokonujące napraw usterek / usuwania skutków awarii. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest na stronie internetowej Spółki pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „RODO”.
- 9) TBS Sp. z o.o. w Wałczu, jako Administrator Danych, deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 10) Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się: telefonicznie: (67) 258 50 53/54, drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl lub osobiście w siedzibie Spółki po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania.

Prezes Zarządu TBS Sp. z o.o. w Wałczu