

Zarządzenie nr 0040.1.158.2024
Burmistrza Miasta Wałcz
z dnia 14 września 2024r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe oraz za najem socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz uchwały Nr VIII/XXXII/281/21 Rady Miasta Wałcz z dnia 16 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2021 - 2025" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1149) ustaliam:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,86 zł.
2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
 - 1) Położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulice zgodnie z Uchwałą Nr II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe. 1%
 - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na:
 - parterze, 10%
 - I piętrze 10%
 - 3) Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym po 01.01.2012 r. 40%
 - 4) Wyposażenie budynku i lokalu w:
 - instalację c.o., 20%
 - instalację etażowego ogrzewania ekologicznego (gazową, elektryczną) wykonaną na koszt wynajmującego, 20%
 - instalację gazową, 20%
 - instalację ciepłej wody użytkowej, 10%
 - domofon. 2%
 - 5) Wykonana naprawa główna po 01.01.2015 r.
 - dachu, 5%
 - elewacji, 5%
 - klatek schodowych. 5%
 - 6) Wykonany remont budynku bądź lokalu z udziałem środków z kredytów lub pożyczek do czasu ich spłaty. 25%
 - 7) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego. 2%
 - 8) W przypadku podnajmu całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego. 30%
 - 9) Zamontowany w budynku dźwig osobowy. 30%

3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
- 1) położenie lokalu w suterenie 10%
 - 2) brak w lokalu:
 - instalacji wodnej, 10%
 - instalacji kanalizacyjnej, 10%
 - łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą, 3%
 - 3) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych obowiązujących według stanu na 01.01.2021r. 3%
 - 4) zastąpienie przez najemcę bez partycypacji przez wynajmującego ogrzewania na opał stały ogrzewaniem ekologicznym; okres obowiązywania zniżki 120 miesięcy; 25%
 - 5) adaptacja pomieszczeń we własnym zakresie na lokal mieszkalny (strych, lokal niestandardowy, lokal użytkowy); okres obowiązywania zniżki 300 miesięcy; 15%
 - 6) brak sprzątania części wspólnych w budynkach wielorodzinnych 6%
 - 7) lokal niejednolity (funkcjonowanie w lokalu wymaga korzystania ze wspólnego korytarza) 5%
4. Maksymalna stawka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

§ 2.

Stawkę czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym w wysokości 1,80 zł.

§ 3.

Stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,80 zł.

§ 4.

Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.137.2023 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 15 września 2023r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 7.

1.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2.Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Wałcz oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wałcz.

BURMISTRZ MIASTA
Maciej Żebrowski