



Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz
Tel. + 48 67 258 4471

Wałcz – warto wracać



BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ **OGŁASZA PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH** **WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ**

1. **Burmistrz Miasta Wałcz ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 5508/1 o pow. 0,0128 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz, obręb 0001, m. Wałcz, położonej w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej, opisaney w księdze wieczystej KO1W/00021148/6 Sądu Rejonowego w Wałczu. Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 128 m². Dla budynku została wykonana roczna kontrola okresowa, zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi budynek nadaje się wyłącznie do rozbiórki. W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz (Uchwała Nr VII/SLII/330/18 z dnia 2018-06-26 Rady Miasta Wałcz) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej. Klasyfikacja gruntu – B.**

- **Cena wywoławcza wynosi 65.000,00 zł netto.** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług,
- Osoby wyrażające chęć wzięcia udziału w przetargu winny **wpłacić wadium w wysokości 6.500,00 zł** na konto Gminy Miejskiej Wałcz Nr **38 1240 3712 1111 0000 4363 6633 PKO S.A. I O/Wałcz.** Ustalona kwota wadium musi znaleźć się na koncie Gminy najpóźniej **dnia 16 maja 2025 r.** Wadium wniesione po terminie nie będzie uwzględnione,
- **Postąpienie nie może być niższe niż 650,00 zł** – (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2025 r.
w sali Nr 109 Urzędu Miasta Wałcz, Pl. Wolności 1
o godzinie: 10:30

UWAGA!
Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny nabycia działki. Wadium wniesione przez osobę przegrywającą przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto w terminie podanym w ogłoszeniu. Wadium wniesione po terminie nie będzie uwzględnione.

Ważne informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w odpowiednim terminie podanym wyżej.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas całego postępowania przetargowego.**
- Przy wpłacie wadium, na dowódzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie jej numeru oraz podanie imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowódzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Wałcz. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
- Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.
- Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dani odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- **Zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- **Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.**
- **Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,**
- **Koszty zawarcia umowy notarialnej, odtworzenie punktów granicznych nieruchomości, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca.**

- **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Miejska Wałcz nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.**
- Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.
- **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska, pokój nr 208 tel. nr 067 – 258 44 71 w. 41.**
- **Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 122, 123 telefonicznie nr 067 – 258 44 71 w. 30, 55.**
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Ważne informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Wałcz można uzyskać na stronie www.bip.walcz.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Zapraszamy do udziału w przetargu

Z UP. BURMISTRZA MIASTA
Hanna Szynkaruk-Szpynda
ZASTĘPCA BURMISTRZA



