



Urząd Miasta Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz
Tel. + 48 67 258 4471

Wałcz – warto wracać



BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ **OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ** **WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ**

Burmistrz Miasta Wałcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 10 o powierzchni użytkowej 30,20 m², usytuowanego na poddaszu budynku mieszkalnego, położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2790 o łącznej powierzchni 434 m² przy ulicy Generała Leopolda Okulickiego nr 29B w Wałczu, z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Lokal składa się z trzech pokoi i kuchni. Pomieszczenia przynależne: łazienka o powierzchni 2m² oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1m².

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Z własnością lokalu związany będzie udział w wysokości **26/1000 części** w nieruchomości wspólnej przy ulicy Generała Leopolda Okulickiego nr 29B, który stanowi element budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz dwóch pomieszczeń przynależnych, wchodzących w skład tej nieruchomości i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na którym znajduje się budynek, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o nr geod. 2790 o pow. 434 m². Budynek, w którym znajduje się lokal, wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację gazową, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do sieci, wody odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Fundamenty z kamienia, ściany piwnic murowane, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grub. 11/2 c, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, w części frontowej dach czteropłaciowy. Lokal wymaga generalnego remontu.

CENA NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY

Cena wywoławcza nieruchomości – 105.000,00 zł, w tym:

Wadium wynosi 10.500,00 zł, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta Wałcz lub na konto Urzędu Nr 38 1240 3712 1111 0000 4363 6633 Banku PEKAO S.A. I O/Wałcz. Ustalona kwota wadium musi znaleźć się na koncie Urzędu Miasta Wałcz najpóźniej **dnia 19 maja 2025 r.**

Postąpienie wynosi nie mniej, niż 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest wolna od obciążeń.

Dla wyodrębnionego lokalu nr 10 zostanie założona odrębna księga wieczysta.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz przy Placu Wolności nr 1, **pokój nr 109** o godzinie **10⁰⁰**.

OGŁĘDZINY

Lokal mieszkalny oglądać można w dniach 08.05.2025 r. - 09.05.2025 r. w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem tel. 67 258 44 71 wew. 28 lub wew. 30.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW PRZETARGU:

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w odpowiednim terminie podanym wyżej. Przy wpłacie wadium należy podać dane osobowe osób, które będą przystępować do przetargu i nabywać nieruchomość lub dane firmy, spółki itp.**
- Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.
- Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dani odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
- **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej.**
- Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.
- **Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 122 telefonicznie nr 67 258 44 71 wew. 30, 28.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Wałcz można uzyskać na stronie www.bip.walcz.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Zapraszamy do udziału w przetargu.

