IK 8

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Walcz

17. 09. 2026 WPŁYNĘŁO L. dz. 6670 podpis

Zarządzenie nr 0050.1.128.2026
Burmistrza Miasta Walcz
z dnia 15 września **2026r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe oraz za najem socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Walcz.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz uchwały Nr IX/XXVIII/251/26 Rady Miasta Walcz z dnia 28 kwietnia 2026r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Walcz na lata 2026 - 2030" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2160) ustalam:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,35 zł.
2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
   1) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na:
      - parterze, 10%
      - I piętrze 10%
   2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym po 01.01.2017 r. 40%
   3) Wyposażenie budynku i lokalu w:
      - instalację c.o., 20%
      - instalację etażowego ogrzewania ekologicznego wykonaną na koszt wynajmującego, 20%
      - instalację gazową, 20%
      - instalację ciepłej wody użytkowej, 10%
      - domofon. 2%
   4) Wykonana naprawa główna po 01.01.2021 r.
      - dachu, 5%
      - elewacji, 5%
      - klatek schodowych. 5%
   5) Wykonany remont budynku bądź lokalu z udziałem środków z kredytów lub pożyczek do czasu ich spłaty 25%
   6) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego. 2%
   7) W przypadku podnajmu całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego. 30%
   8) Zamontowany w budynku dźwig osobowy. 30%

3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
   1) położenie lokalu w suterenie 10%

2) brak w lokalu:

- instalacji wodnej, 10%
- instalacji kanalizacyjnej, 10%
- łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą, 3%

3) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych obowiązujących według stanu na 01.01.2021r. 3%

4) brak sprzątania części wspólnych w budynkach wielorodzinnych 6 %

5) lokal niejednolity (funkcjonowanie w lokalu wymaga korzystania ze wspólnego korytarza) 5%

4. Maksymalna stawka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

§ 2.

Stawkę czynszu 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym w wysokości 2,22 zł.

§ 3.

Stawkę czynszu 1m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 2,22 zł.

§ 4.

Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.158.2024 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 11 września 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Wałcz oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

wz. BURMISTRZA MIASTA
Adam Biernacki
ZASTĘPCA BURMISTRZA