

Zarządzenie nr 0090.1.128.2026
Burmistrza Miasta Wałcz
z dnia 19 września 2026r.

17. 09. 2026

W: ENEC
6670 podpis

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe oraz za najem socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz uchwały Nr IX/XXVIII/251/26 Rady Miasta Wałcz z dnia 28 kwietnia 2026r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2026 - 2030" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2160) ustaliam:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,35 zł.
2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
 - 1) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na:

- parterze,	10%
- I piętrze	10%
 - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym po 01.01.2017 r. 40%
 - 3) Wyposażenie budynku i lokalu w:

- instalację c.o.,	20%
- instalację etażowego ogrzewania ekologicznego wykonaną na koszt wynajmującego,	20%
- instalację gazową,	20%
- instalację ciepłej wody użytkowej,	10%
- domofon.	2%
 - 4) Wykonana naprawa główna po 01.01.2021 r.

- dachu,	5%
- elewacji,	5%
- klatek schodowych.	5%
 - 5) Wykonany remont budynku bądź lokalu z udziałem środków z kredytów lub pożyczek do czasu ich spłaty 25%
 - 6) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego. 2%
 - 7) W przypadku podnajmu całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego. 30%
 - 8) Zamontowany w budynku dźwig osobowy. 30%
3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
 - 1) położenie lokalu w suterenie 10%

- 2) brak w lokalu:
- instalacji wodnej, 10%
 - instalacji kanalizacyjnej, 10%
 - łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą, 3%
- 3) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych obowiązujących według stanu na 01.01.2021r. 3%
- 4) brak sprzątania części wspólnych w budynkach wielorodzinnych 6 %
- 5) lokal niejednolity (funkcjonowanie w lokalu wymaga korzystania ze wspólnego korytarza) 5%
4. Maksymalna stawka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

§ 2.

Stawkę czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym w wysokości 2,22 zł.

§ 3.

Stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 2,22 zł.

§ 4.

Oplatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

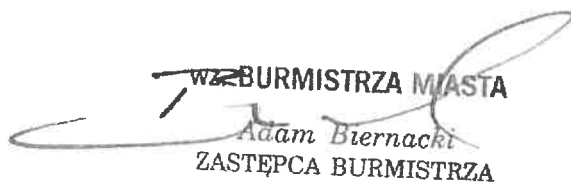
Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.158.2024 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 11 września 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Wałcz oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.


WZBurmistrza Miasta
Adam Biernacki
ZASTĘPCA BURMISTRZA